

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Sabinov

Sídlo : Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Štatutárny orgán : Ing. Peter Molčan, primátor

IČO : 00327735

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

LV č. 1319, k. ú. Sabinov a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 5414, zastavané plochy a nádvoria o výmere 817 m²

parcelné číslo 5418, zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²

parcelné číslo 5419, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²

parcelné číslo 5420, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²

parcelné číslo 5421, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²

parcelné číslo 5422, zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m²

parcelné číslo 5423, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1799 m²

parcelné číslo 5424, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1178 m²

parcelné číslo 5425, zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m²

parcelné číslo 5426, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45535 m²

stavby:

prevádzkova budova súp. číslo 1786 na parcele číslo 5423

prevádzkova budova súp. číslo 1787 na parcele číslo 5422

budova, súp. číslo 111 na parcele číslo 5414

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: bez zápisu

LV č. 109, k. ú. Orkucany a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 104/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5683 m²
parcelné číslo 106, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
parcelné číslo 107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m²
parcelné číslo 110/1, záhrady o výmere 813 m²
parcelné číslo 110/2, záhrady o výmere 328 m²
parcelné číslo 122, záhrady o výmere 745 m²
parcelné číslo 123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
parcelné číslo 124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²

stavby:

obytná budova súp. číslo 104 na parcele číslo 124
vrátnica súp. číslo 111 na parcele číslo 106

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 572/2017 zo dňa 22.08.2017 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Sabinov po nevyhnutnej revitalizácii územia a investovaní finančných prostriedkov na vybudovanie všetkých nevyhnutných inžinierskych sietí využije pozemky na bytovú výstavbu.

5. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 248 zo dňa 24.08.2017.
6. Nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 572/2017 zo dňa 22.08.2017 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 €, slovom jedno euro**, za podmienky, že kupujúci zrealizuje na pozemkoch na vlastné náklady všetky potrebné inžinierske siete pre bytovú výstavbu.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vypracovaný nebol.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, resp. pri nesplnení podmienky dohodnutej v bode 1, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

ČL. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

ČL. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla zmluvných strán. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po dva rovnopisy obdrží predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 21.11.2017

V Sabinove dňa: 20.11.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Peter Molčan, v.r.
primátor Mesta Sabinov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.11.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.11.2017