

**Zmluva o dielo č. 408 /2015/ODDSVPaSB**  
**uzavretá v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene**  
**a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 536 a nasl.**  
**zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva o dielo“)

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: **Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík**  
IČO: **37 870 475**  
DIČ: **2021626332**  
Číslo účtu: **SK54 8180 0000 0070 0051 9082**  
Banka: **Štátna pokladnica**  
Web: **www.po-kraj.sk**  
(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **J a L & Š, s.r.o.**  
Sídlo: **Hervartov 55, 086 22 Kľušov**  
Zastúpený: **Ján Štibrich, konateľ**  
IČO: **44610581**  
DIČ: **2022763787**  
IČ DPH: **SK2022763787**  
Zapísaný v obchodnom registri: **Okresného súdu Prešov, vložka č. 21233/P**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
číslo účtu: **SK 1211000000002623015603**  
Splnomocnenec pre vecné rokovania: **Ján Štibrich**  
Tel.: **0907 150243**  
e-mail: **stibrich.j@gmail.com**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl.1**

**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Oprava šindľovej strechy – vodárenská veža (KUMŠT) Prešov“** (ďalej iba „dielo“ alebo „stavba“, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť).
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

## Čl. 2 Zmluvné podklady

2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto dokumenty :

- a) Cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok a ktorá tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- b) Rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania miestnych a účelových komunikácií mesta Prešov zo dňa 29. 7. 2015 ktorá tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- c) Stavebné povolenie mesta Prešov zo dňa 7. 8. 2014 ktorá tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 3** tejto zmluvy.
- d) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov ktoré tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 4** tejto zmluvy.

## Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce, vrátane dodávky materiálu na stavbu v rozsahu výkazu výmer stavby, cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Miesto plnenia: Vodárenská veža KUMŠT, Okružná 7708/36, Prešov, 080 01.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľom je aj:
  - a) vypracovanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác,
  - b) vykonanie všetkých skúšok a kontrol v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
  - c) vypracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.
- 3.7 V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred písomne informovať objednávateľa o nástupe subdodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť doklady podľa § 26 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní“). Zhotoviteľ nie je

- oprávnený previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní súvisiacich predovšetkým s uplatňovaním subdodávateľov. Čestné vyhlásenie a zoznam subdodávateľov – podiel zákazky, doklady preukazujúce splnenie podmienok § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní subdodávateľa uchováva zhotoviteľ, na vyžiadanie objednávateľa za účelom overenia splnenia podmienok určených zákonom ich predloží do troch pracovných dní v origináloch resp. v overených kópiách dokumentov. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvných pokút a sankcií.
- 3.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

#### **Čl. 4. Termín plnenia**

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
- a) stavenisko zbavené práv tretích osôb do: 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela – stavenisko.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: do 60 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
- d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

#### **Čl. 5. Cena diela a platobné podmienky**

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podmienkach a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto

**Cena diela bez DPH : 29 570,61 EUR**

sadzba DPH 20 % : 5 914,12 EUR

**Cena diela celkom, vrátane DPH: 35 484,73 EUR**

**(slovom: tridsaťpäťtisícštyristoosemdesiatštyri eur sedemdesiattri centov)**

- 5.2. Cena diela je pevná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu a likvidáciu odpadu.
- 5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.4. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len na základe rozhodnutia rady v zmysle § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.5. Financovanie diela je dohodnuté formou mesačnej fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 5.6. Platby budú vykonávané na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo, vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.6.
- 5.8. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.9. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne alebo neobsahuje dohodnutú, resp. vyžiadajú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa alebo potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 8% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.
- 5.11. Suma podľa bodu 5.10 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
- 5.12. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období. Objednávateľ bude následne postupovať v zmysle § 58 zákona o verejnom obstarávaní alebo uplatní § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.13. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.14. Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

## **Čl. 6. Stavenisko**

- 6.1 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

- 6.3 Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľ predloží objednávateľovi na písomné schválenie kontrolný a skúšobný plán. Zhotoviteľ spolu s objednávateľom vykonajú obhliadku, na základe ktorej sa opätovne posúdi stav realizácie.
- 6.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody a odber elektrickej energie.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby lešenia a to minimálne deň predom, oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí zvislé dopravné značenie staveniska podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za kontrolu zvislého dopravného značenia. V prípade poškodenia alebo odcudzenia zvislého dopravného značenia o tejto skutočnosti neodkladne informuje objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 6.12 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor Ing. Vladimír Vaľa (ďalej aj zástupca objednávateľa).

## **Čl. 7**

### **Podmienky vykonávania diela a odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.4 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných

príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby kontrolou zistia vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

- 7.5 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela. K prevzatíu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej tri pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie.
- 7.7 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.

- 7.8 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade so kontrolným a skúšobným plánom a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 7.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením, osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/199 Z. z.),
- c) stavebný (montážny) denník.
- d) spracovaný a predložený plán užívania diela.

- 7.10 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

- 7.11 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.

## Čl. 8.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok zmluvy a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na nich sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.4 Za vadu sa považuje odchýlka (nehoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nehoda) od cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá nenie prijaté riešenie a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v stavebnom denníku.
- 8.5 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - b) kryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlasenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady,
  - c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Nedorobkom je nedokončená práca oproti cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v stavebnom denníku alebo iným písomným záznamom.
- 8.7 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.

- 8.9 Objednávateľ oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne do 5 pracovných dní od ich zistenia. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávateľa pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, najneskôr do 48 hodín, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 1 pracovný deň po obdržaní oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 8.11 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti, v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.12 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávateľa a za poškodenie diela treťou osobou.
- 8.13 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, náhradný predmet plnenia bude zhotoviteľ povinný zhotoviť v súlade s predmetom zmluvy podľa závažnosti konkrétneho plnenia – bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti.

## **Čl. 9.**

### **Zmluvné sankcie**

- 9.1 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, a to až do výšky 5 % z celkovej ceny diela.
- 9.2 V prípade neodovzdania kontrolného a skúšobného plánu v zmysle čl. 6 bodu 6.3 objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý deň až do odovzdania, maximálne však do dosiahnutia 7 000,- €.
- 9.3 V prípade, porušenia povinnosti zhotoviteľom v zmysle ustanovení čl. 3 bodu 3.7 alebo 3.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé porušenie povinnosti.
- 9.4 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 10 dní, a to až do výšky 3000,-€.
- 9.5 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 10 dní bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1500,- € za každý i začatý deň omeškania do doby odovzdania diela.
- 9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 9.7 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania, a to až do výšky 20% z celkovej ceny diela.

- 9.8 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania v súlade s § 369a) Obchodného zákonníka.
- 9.9 Za nedodržanie povinností uvedených v čl.6 bodoch 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 300,- € za každé porušenie, a to aj opakovane.
- 9.10 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 9.11 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.12 V prípade uplatnenia sankcií podľa bodu 9.11, je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
- 9.13 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).
- 9.14 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.15 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezabavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## **Čl. 10. Vyššia moc**

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## **Čl. 11. Zánik zmluvy**

- 11.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) uplynutím doby viazanosti zmluvy,
- c) dohodou,

d) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

#### 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 26 až § 28 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne ,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol,
- e) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 15 dní,

11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokové a dojednané.

11.4 V prípade podania návrhu rade v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, uplynie viazanosť dohody najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady respektíve za podmienok uvedených v právoplatnom rozhodnutí rady.

11.5 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák., ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.6 Doručením odstúpenia od zmluvy v zmysle čl.11 bodu 11.5 odstúpenia zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo dohody, a to z účinkami ex nunc. Odstúpenie od dohody sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

11.7 Ak dôjde k zániku zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody.

11.8 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho

- zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 11.9 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## **Čl. 12.**

### **Ostatné zmluvné dojednania**

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Ak dohody uzavreté podľa čl.12 bodu 12.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.
- 12.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.6 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinnosti obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 12.8 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 12.9 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 12.10 Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 12.11 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

**Čl. 13.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5 Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 13.6 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove, dňa 18.9.2015

V Hervartove, dňa 18.9.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**MUDr. Peter Chudík**  
**predseda PSK**  
**v.r.**

.....  
**Ján Štibrich**  
**konateľ J a L & Š, s.r.o.**  
**v.r.**

Prílohy: podľa textu uvedeného v zmluve o dielo.

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.09.2015  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.09.2015