

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 882 650 6100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Mgr. Rastislav Sokol**
rodné priezvisko: Sokol
rodné číslo: XXXXXXXX
dátum narodenia: 18.03.1974
miesto trvalého pobytu Údol 103, 065 45 Plavnica
bankové spojenie : XXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 814, k. ú. Nová Ľubovňa, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 1560/6 – ostatné plochy o výmere 43 m²,
registra C KN parc. č. 1585/1 – ostatné plochy o výmere 1155 m²,
registra C KN parc. č. 1586 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,
registra C KN parc. č. 1761/14 – ostatné plochy o výmere 579 m²,

stavby: chata súpisné číslo 850 na parcele registra C KN číslo 1586 s príslušenstvom: vrtaná studňa, vonkajšie úpravy (prípojka vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy – terazzová dlažba, spevnené plochy – zámková dlažba).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie

kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 361/2012 zo dňa 19.06.2012, v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 361/2012 zo dňa 19.06.2012, v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli zmenené uznesením č. 428/2012 zo dňa 11.12.2012.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 26.000,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2012 zo dňa 16.05.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 63.405,14 € (z toho stavba 52.372,99 €, pozemky 11.032,15 €).
3. **Z finančnej zábezpeky vo výške 31.702,57 € (slovom: tridsaťjedentisíc sedemsto dva eur / päťdesiat sedem centov),** ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 21.01.2013“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **sa časť vo výške 26.000,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur) odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.**
4. Rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a kúpnu cenou **vo výške 5.702,57 € (slovom: päťtisíc sedemsto dva eur / päťdesiat sedem centov)** sa predávajúci zaväzuje **vrátiť kupujúcemu na účet číslo 0530192353/0900, vedený v SLSP, a.s.,** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2012 zo dňa 16.05.2012 **vo výške 188,66 € (slovom: stoosemdesiatosem eur / šesťdesiatšesť centov) správcovi majetku - Správe a údržbe ciest PSK na účet číslo 8827373100/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Stará Ľubovňa. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 18.03.2013

V Prešove dňa: 11.03.2013

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mgr. Rastislav Sokol, rod. Sokol, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2013