

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny orgán:	Ing. Dáša Vojsovičová , primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIC:	2021212754
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Stredná odborná škola, SOŠ polytechnická J. A. Baťu, Štefánikova 39, Svit, nachádzajúceho sa v k.ú. Svit, obec Svit, okres Poprad zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2278, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/39, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 510 m²
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/32, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2747 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky a verejného osvetlenia
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a verejného osvetlenia v súvislosti s realizáciou **stavby – " Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. C KN 12/36, k. ú. Svit na bytový dom "** na slúžiacom pozemku.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na C KN parcele 12/39 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 65 m² a na C KN parcele 12/32 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 104 m², vrátane ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) strpieť umiestnenie verejného osvetlenia na parcele C KN 12/39 v prospech oprávneného,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 41/2019 zo dňa 02. 05. 2019, vyhotovenom Geoplan s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2019 pod č. G1-375/19

- 2.5 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.
- 2.6 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 27/2020 zo dňa 10.03.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2020 zo dňa 04.05.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené v čl. II bod 2.4 tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.5 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 41/2019 zo dňa 02. 05. 2019 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby „Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. C KN 12/36, k.ú. Svit na bytový

- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 1.000,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.2 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. bod 2.4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Povinný:

V Prešove, dňa: 19.06.2020

Oprávnený:

V Svite, dňa: 28.05.2020

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

v.r.

.....
Ing. Dáša Vojsovičová

primátorka

Mesta Svit

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 22.06.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.06.2020