

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48, Košice
Konajúca prostredníctvom:	Mgr. Mária Jakubová , na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, zapísanej na LV č. 8358, k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné a to pozemkov registra C KN:

- parcelné číslo 3355/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4591 m²
- parcelné číslo 3355/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1604 m²

Ďalej:

Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn. strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako opráv. z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn. a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc. č. 3358/1, 3358/2, 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7 zo dňa 28.12.2005 - 1332/12

Pod V-1007/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. č. KN 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/13, 3355/14 strpieť právo prízjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému domu na Ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpieť existujúcu teplovodnú a vodovodnú prípojku na parc. č. 3354 v prospech vlastníkov zapísaných na LV 7963 zo dňa 12.6.2002 - 1266/13, Z 2562/14 - 303/15

(ďalej aj ako „slúžiace nehnuteľnosti“ alebo „slúžiace pozemky“)

- 2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia.
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby – "Humenné-ul. Komenského - rekonštrukcia kanalizácie" na slúžiacich pozemkoch.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia v rozsahu dielu č. 2 o výmere 176 m² z parcely registra C KN, parcela č. 3355/1 a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 103 m² z parcely registra C KN, parcela č. 3355/14, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 221/2019 zo dňa 02. 12. 2019, vyhotovenom Ing. M. Fedorjak – GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 10. 12. 2019 pod č. G1-428/19

- 2.5 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.4 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 10 % z vyčíslených nákladov, minimálne vo výške 500,00 €, a to v prípade že oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie na vlastné náklady slúžiace pozemky do pôvodného a užívateľschopného stavu, bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2020 zo dňa 30.04.2020 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., vo výške 805,51,- € (slovom: osemstopäť eur päťdesiatjeden centov).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na príjmový účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto Zmluvy.

- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. č. 221/2019 a Znaleckého posudku č. 30/2020 zo dňa 30. 04. 2020 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinnej osoby zašle Povinný bezodkladne po jej zverejnení na adresu sídla Oprávneného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 17.07.2020

Oprávnený:

V Košiciach, dňa: 06.07.2020

V.I.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V.I.

.....
Mgr. Mária Jakubová

splnomocnenec

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 27.07.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.07.2020