

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma : Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z.
o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych
krajoch)
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Vlková
So sídlom : Vlková 107, 059 72 Vlková
Štatutárny orgán : PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce
IČO : 00 326 704

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 08 001 Prešov, zapísaných na LV č. 243, k. ú. Vlková, a to:

novovytvorených parciel registra C KN:

číslo parcely 460/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 170 m²,
číslo parcely 460/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 218 m²,
číslo parcely 460/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 193 m²,

odčlenených od pôvodnej parcely C KN, číslo parcely 460 o celkovej výmere 8 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 243 vytvorenej geometrickým plánom č. 65/2014, vyhotoveným Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky, IČO 46 227 717, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-234/15, dňa 05.05.2015.

ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 224/2015 zo dňa 25.8.2015 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetom prevodu je pozemok pod plánovanou výstavbou chodníka pri ceste II/536. Prevádzaný pozemok bude naďalej plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Vlková bude chodník postavený na prevádzanom pozemku spravovať a vykonávať jeho údržbu v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 224/2015 zo dňa 25.8.2015 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

5. Znalecký posudok vyhotovený nebol a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť kupujúci.
6. V prípade, že Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná obidvoma zmluvnými stranami , rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl.

III ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden správca - Správa a údržba ciest PSK a jeden kupujúci.

V Prešove, dňa 27.11.2015

V Prešove, dňa 26.11.2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Peter Chudík , v.r
Predseda PSK

.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, v.r.
Starosta obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 27.11.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.11.2015