

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení

čl. I Zmluvné strany

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 8826506100/5600
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Názov : Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo : Mlynská 31, 04291 Košice
Štatutárny orgán: Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment
zúčtovania
IČO : 36599361
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130
DIČ 2022082997
IČDPH SK2022082997
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste Levoča, katastrálnom území Levoča, zapísaného na liste vlastníctva č. 6727 ako parc. KN C 7138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 40724 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“) vo vlastníckom podiele 1/1.

2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 15. novembra 2012 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva, presná špecifikácia záberu bude konkretizovaná geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II Predmet zmluvy bod 2.2 , zaniká.

2.4 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického VN vedenia, jeho príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení

2.5 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorá bude povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami.

2.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad, ktoré uhradí oprávnený na účet povinného. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad, t.j. náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 66,00 € , znáša oprávnený z vecného bremena.

2.7 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.8 Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) pracovných dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zriadenia vecného bremena.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou “ **Hnedá priemyselná zóna Levoča Juh - SO 503.2.1 – VN prípojka pre VN rozvádzač**”. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.3** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.6** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

povinný:

V Prešove dňa : 26.07.2012

oprávnený :

V Košiciach dňa : 18.06.2012

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

.....
Mgr. Miriam Lévyová, v.r.
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová, v.r.
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.07.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.07.2012