

ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo objednávateľa:

evidenčné číslo zhotoviteľa:

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“).

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Zastúpený:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda samosprávneho kraja
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 – výdavkový účet
IBAN:	SK 02 8180 0000 0070 0051 9242 – účet pre zloženie garančnej zábezpeky

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	PROFIROB s.r.o.
Sídlo :	Vajanského 4, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. Dalibor Blizman, konateľ
IČO:	51 697 360
DIČ:	21 207 64 008
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK15 0900 0000 0051 4567 1932
SWIFT (BIC):	GIBASKBX
Telefón:	+421 907 237 562
E-mail:	blizman.profirob@gmail.com
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri:	OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka: 36407/P

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. 2.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na zákazku / stavebné dielo: „**Stavebné úpravy čast' B I. NP a II. NP - VSTUPNÁ HALA**“ (ďalej iba „dielo“ alebo „stavba“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.
- 2.2. Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania, podľa bodu 2.1. tohto článku, túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a technických, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.5. Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- 2.5.1. kompletná dokumentácia z verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzva na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania,
 - 2.5.2. Projektová dokumentácia pre realizáciu diela (ďalej aj „PD“),
 - 2.5.3. Ocenený Výkaz výmer – rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - 2.5.4. Časový a vecný harmonogram výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - 2.5.5. Zoznam subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - 2.5.6. Kontrolný a skúšobný plán ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 2.6. Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku vo výške 5 % z ponúkanej ceny diela bez DPH podľa bodu 5.2, a to do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zábezpeku je možné poskytnúť formou bankovej záruky, alebo poistením záruky alebo zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky. Zhotoviteľ si môže zvoliť ktorýkoľvek z uvedených spôsobov.
- 2.8. Garančná zabezpeka je určená predovšetkým na zabezpečenie odstránenia väd a nedostatkov, ktoré sa zistia po úspešnom prevzatí diela v záručnej dobe a na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty garančnej zabezpeky.
- 2.9. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi garančnú zábezpeku v plnej výške alebo jeho alikvótnu časť v deň skončenia záručnej doby na dielo alebo jeho funkčnú časť. Dňom úhrady garančnej zábezpeky je deň odpísania príslušnej peňažnej čiastky z účtu objednávateľa.
- 2.10. Zhotoviteľ nemá právo požadovať predčasné vrátenie garančnej zabezpeky.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky / stavebného diela: **„Revitalizácia interiérových priestorov sídla Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove - Stavebné úpravy časť B I. NP a II.NP - VSTUPNÁ HALA“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou A-typ, architektonický atelier, s.r.o., Strojnícka 1, Prešov, zodpovedný projektant Ing. arch. Rudolf Bicek a podľa Cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorej rozpočet – vyplnený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2. Súčasťou vykonania diela je aj vykonanie skúšok a revízií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 3.3. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú cenu za vykonanie diela.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa vopred a v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a tieto informácie sú postačujúce na riadne a včasné vykonanie diela. Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer zohľadnil podmienky tejto zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval a vyhlasuje, že na základe tejto projektovej dokumentácie je možné dielo vykonať.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so súťažnou ponukou do verejného obstarávania, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

Čl. 4.

MIESTO A TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Miesto dodania (realizácie) predmetu zmluvy: budova sídla Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.
- 4.2. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela ako celku, t.j. do jej písomného odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.
- 4.3. Lehoty plnenia predmetu zmluvy ako celku podľa Čl. 3., tejto zmluvy sú nasledovné:
- 4.3.1. Protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - 4.3.2. Začiatok realizácie diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
 - 4.3.3. Ukončenie realizácie diela **do 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.
- 4.5. Dodržiavanie termínu podľa bodu 4.3. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 4.3. tejto zmluvy.
- 4.7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne vyhotoviť a najneskôr pred podpisom tejto zmluvy objednávateľovi predložiť k schváleniu Časový a vecný harmonogram realizácie stavby tak, aby bol zrejмый časový horizont realizácie jednotlivých častí diela. V priebehu výstavby je možné

meniť tento časový a vecný harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa a stavebného dozora.

Čl. 5. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia ponuky zhotoviteľa do verejného obstarávania s následným podpisom tejto zmluvy, po splnení podmienok na jej podpis a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer – Rozpočtom, ktorý bol súčasťou predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do doby predpokladaného ukončenia celého stavebného diela, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.

5.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 3. predstavuje:

5.2.1.	Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky:	1 089 999,09 EUR
5.2.2.	Vymeriavací základ pre DPH 20 %:	1 089 999,09 EUR
5.2.3.	Sadzba a hodnota DPH%:	0,00 EUR
5.2.4.	Cena celkom vrátane DPH:	1 089 999,09 EUR
5.2.5.	slovom: Jedenmilión osemdesiatdeväťtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť EUR deväť eurocentov bez DPH	

Uvádzame skutočnosť, že sme neplatcami DPH.

5.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

5.4. V cene diela sú obsiahnuté všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, revízie a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a následnému užívaniu.

V cene zhotoviteľa sú zahrnuté aj náklady na:

- odvoz a zákonné uskladnenie stavebnej sute a odpadov na riadenej skládke, vrátane poplatkov za uloženie na skládke a odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- užívanie verejného priestranstva vrátane nákladov na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, ktoré si zabezpečuje zhotoviteľ,
- vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zriadenie staveniska zhotoviteľom, vrátane nákladov spojených so vstupom a parkovaním vozidiel na parkovisku objednávateľa, ktoré je v prenájme,
- provizórne oddelenie staveniska/pracoviska, resp. objektov, kde sa realizujú práce, podľa dohody s objednávateľom, najmä pre zamedzenie prašnosti, hluku, poškodenia konštrukcií a pre bezpečnosť tretích osôb,
- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k realizácií stavebných prác počas prevádzky v objekte, vzhľadom k sťaženým prácam v rámci prepojenia nových častí diela na jestvujúce a pod.,
- nákup/zaobstaranie materiálov, bez ohľadu na to, či sú vo výkaze výmer samostatne uvedené alebo nie, a ktoré sú ako príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (vybúraného materiálu, materiálu na zabudovanie, výrobkov, pomocného a podružného materiálu a pod.) na stavenisku a mimo staveniska,
- opravu poškodených komunikácií, konštrukcií a pod. zhotoviteľom, s uvedením do pôvodného stavu,

- zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel, ako napr. lešenia, podoprenia, skladovacie plochy, provizórne osvetlenia a pod.,
- vyčistenie relevantných konštrukcií a diela ako celku, v rozsahu a kvalite potrebnej pre užívania diela,
- prípadné stratné, ktoré nie je uvedené v samostatných položkách oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu,
- ochranné opatrenia pre vykonané práce, až do doby ich prevzatia objednávatelom,
- výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, vrátane pomoci a súčinnosti s uvedením celého stavebného diela, alebo príslušnej dokončenej etapy do prevádzky,
- zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci pracovníkov realizujúcich dielo; s požiadavkami ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany; zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- uzatvorenie poisťnej zmluvy zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatelovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy,
- prípadné vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, pokiaľ bude pre zhotoviteľa potrebná pre realizáciu,
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela v zmysle Čl. 8. bodu 8.39. tejto zmluvy.

- 5.5. Akákoľvek zmena tejto zmluvy, je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou vyhotovenia dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 5.6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác, podľa bodu 5.5. tohto článku, cena diela uvedená v bode 5.2. tohto článku, bude dodatkom upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávatel bude povinný zaplatiť cenu diela v závislosti od rozsahu vykonanej úpravy.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávatel pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozom objednávatela zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto zmluve. Nové zmluvy a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZVO“).
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, je v rozpore s kvalitatívnymi a technickými vlastnosťami uvedenými vo výkaze výmer, PD alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 5.10. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- 5.10.1. vlastných chýb,
 - 5.10.2. nepochopenia zadania,
 - 5.10.3. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - 5.10.4. zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo,
 - 5.10.5. zanedbania odbornej starostlivosti napr. nedostatočným preštudovaním PD a výkazu výmer.

- 5.11. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné menej alebo naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k ZoD na tieto menej a naviac práce. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná naviac práce bez predchádzajúceho uzavretia Dodatku k ZoD, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi na základe súčasného splnenia týchto podmienok:
- 6.1.1. prevzatie skutočne vykonaných prác, objednávateľom a stavebným dozorom,
 - 6.1.2. ukončenie kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi. Stavebný dozor odsúhlasí zápisy vykonaných prác do piatich pracovných dní od ich obdržania, pokiaľ sú správne,
 - 6.1.3. zhotoviteľ predloží objednávateľovi potvrdenia o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom, podieľajúcim sa na realizácii predmetného stavebného diela. Prílohami potvrdenia zhotoviteľa objednávateľovi o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom musia byť originály potvrdení subdodávateľov zhotoviteľovi o splnení všetkých finančných záväzkov zhotoviteľa voči nim. Tieto potvrdenia subdodávateľov zhotoviteľovi musia obsahovať.
 - 6.1.3.1. obchodné meno a sídlo subdodávateľa,
 - 6.1.3.2. stručný popis činností, vykonávaných v subdodávke,
 - 6.1.3.3. odvolávka na zmluvu resp. objednávku, na základe ktorej bola subdodávka realizovaná,
 - 6.1.3.4. finančný objem predmetu subdodávky v €,
 - 6.1.3.5. potvrdenie z banky o zrealizovaní platby zhotoviteľom na účet subdodávateľa, po jej pripísaní na účet subdodávateľa v plnom finančnom objeme v €, v súlade so zmluvou resp. objednávkou,
 - 6.1.3.6. písomné prehlásenie subdodávateľa, že objednávateľ subdodávateľsky zhotovovaných prác, t.j. zhotoviteľ stavebného diela v súlade s touto zmluvou, si uhradil všetky finančné záväzky voči ich spoločnosti,
 - 6.1.3.7. miesto a dátum,
 - 6.1.3.8. pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu subdodávateľa.
- 6.2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení diela ako celku, po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť stavebným dozorom odsúhlasené zápisy vykonaných prác. Objednávatel' vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávatel' je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorom, prípadne projektantom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 6.5. Predmet zákazky je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto zmluvy.
- 6.7. Faktúra musí byť objednávateľovi, vrátane všetkých príloh, doručená minimálne v dvoch vyhotoveniach a stavebnému dozorovi v jednom vyhotovení.

- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistených počas odovzdávacieho a preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude zhotoviteľovi uvoľnená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.
- 6.12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, náhrady škody resp. iné finančné plnenie v súlade s plnením tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli na možnosti započítavania vzájomných pohľadávok podľa § 364 obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi na adresu: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov.

Čl. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Dielo má vady najmä ak:
- 7.3.1. nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 7.3.2. vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 7.3.3. sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa Čl. 8 bodu 8.39. tejto zmluvy,
 - 7.3.4. má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 7.4. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby, odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení.
- 7.5. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí stavby záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.6. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.

- 7.7. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 7.8. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel' bezodkladne najneskôr do 7 dní po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) kontaktnej osobe podľa Čl. 13.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 7 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v termíne určenom objednávatel'om.
- 7.10. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, vrátane uvedenia termínov ukončenia aj prípadných naviac prác, ak ich realizácia je pre odstránenie vady nevyhnutná. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky.
- 7.11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávatel' má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa a uspokojiť ich zo zádržného. Tým nie je dotknutý nárok objednávatel'a na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
- 7.12. V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne naviac práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať tieto práce bezodplatne a uhradiť objednávatel'ovi prípadnú škodu.

Čl. 8.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 8.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela sa uskutoční za plnej prevádzky na strane objednávatel'a. Objednávatel' sa zaväzuje, že pre plynulosť realizácie diela poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
- 8.3. Objednávatel' je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote do 10 pracovných dní.
- 8.4. Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko. Zhotoviteľ si je vedomý, že objednávatel' nedisponuje vonkajšími plochami okolo objektu, ktoré by mohol dať k dispozícii zhotoviteľovi na zriadenie staveniska.
- 8.6. Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.7. Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre bezprostredné vykonanie diela.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu, bez požadovania zmien projektu.

- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov aj pracovníkov subdodávateľov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
- 8.10. Zhotoviteľ si pred začatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Za poškodenie inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestroje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí. Pre vytýčenie inžinierskych sietí a vedení v interiéri a prípadne v exteriéri diela objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním, vrátane nedbanlivosti počas realizácie stavebných prác a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy, podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 8.13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo si uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 8.14. Objávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ legálne a priebežne odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác v priestore vestibulu vypracovať Plán zabezpečenia staveniska, v ktorom uvedie cesty vstupu a výstupu z budovy, ostatné cesty a spôsob ochrany klientov a pracovníkov objednávateľa pred účinkami stavebnej činnosti, a predložiť ho objednávateľovi na schválenie. Začatie prác vo vestibule môže zhotoviteľ až po schválení Plánu zabezpečenia staveniska objednávateľom.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ alebo stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ alebo stavebný dozor bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán alebo stavebný dozor zápis do stavebného denníka.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa a stavebného dozora k účasti na skúškach podľa bodu 8.26. tohto článku zmluvy.
- 8.20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva (vrátane subdodávateľských prác) stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v troch rovnopisoch. Prvý

rovnopis – originál ostáva pre zhotoviteľa, druhý rovnopis – kópia ostáva pre stavebného dozora a tretí rovnopis – kópia ostáva pre objednávateľa.

- 8.21. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať a objednávateľovi predložiť Kontrolný a skúšobný plán (príloha č. 4).
- 8.22. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body pripojenia k rozvodom vody a energií. Zhotoviteľ vybaví príslušné body pripojenia meracím zariadením a spoločne s objednávateľom zaznamenajú počiatkové stavy v stavebnom denníku. Skutočnú spotrebu podľa nameraných hodnôt uhradí zhotoviteľ objednávateľovi na základe vystavenej faktúry resp. zápočtom.
- 8.23. Objednávateľ a stavebný dozor má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 8.24. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu, resp. oprávnenie.
- 8.25. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela, po jeho úspešnom písomnom odovzdaní zhotoviteľom a prevzatí objednávateľom (podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby), a následnom finančnom vyrovnaní diela. Pre zabezpečenie prevádzky objednávateľa, môže objednávateľ prevziať a zhotoviteľ odovzdať aj samostatne prevádzky schopné časti.
- 8.26. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti, je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení, t.j. v súlade s kontrolným a skúšobným plánom a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.27. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa a stavebného dozora, zápisom do stavebného denníka, na jeho prevzatie.
- 8.28. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich bezodplatného odstránenia.
- 8.29. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, oceneným Výkazom výmer – Rozpočtom, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.30. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu, projektovej dokumentácii a ocenenému Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 8.31. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má uzatvorené, resp. uzatvorí poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy, a to na poistné plnenie vo výške 100,00 % celkovej zmluvnej ceny uvedenej v Čl. 5. tejto zmluvy. Predmetnú zmluvu predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a pod hrozbou zmluvnej pokuty sa zaväzuje, že jej platnosť neukončí do doby ukončenia diela riadnym preberacím konaním, resp. nezníži požadovanú výšku poistného plnenia. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto zmluvy.
- 8.32. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií, nesúvisiacich s predmetným stavebným dielom,

pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote. Táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania príslušnej časti diela, kde sa poškodenie nachádza.

- 8.33. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a stavebnému dozoru.
- 8.34. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj „Zoznam subdodávateľov“). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonal sám.
- 8.35. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezačal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia). Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 8.36. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa a stavebný dozor sú oprávnení kontrolovať výstavbu diela aj v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby kontrolou zistia vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. jeho subdodávatelia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa alebo stavebného dozora povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 8.37. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti, po ukončení diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa a stavebného dozora, zápisom do stavebného denníka, na jeho prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ alebo stavebný dozor zvolá odovzdávacie a preberacie konanie. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti, ktorý pripraví stavebný dozor, musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republik predovšetkým ale:
 - 8.37.1. označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - 8.37.2. názov diela, vrátane názvu príslušnej etapy, ktorá sa odovzdáva a preberá,
 - 8.37.3. dátum odovzdania a prevzatia diela,
 - 8.37.4. prehlásenie o úplnosti a kompletnosti odovzdávaného diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti, s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom v dohodnutých termínoch,
 - 8.37.5. súpis zistených nedostatkov, väd a nedorobkov a termín ich odstránenia,
 - 8.37.6. zhodnotenie dodržania / nedodržania lehôt realizácie,
 - 8.37.7. zhodnotenie kvality vykonaných prác
 - 8.37.8. termín úplného vyprázdenia staveniska,
 - 8.37.9. súpis príloh, ktoré boli predložené ku dňu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 8.38. Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela, resp. jeho samostatne prevádzky schopnej časti sú:

- 8.38.1. kompletne zhotovené dielo, resp. jeho samostatne prevádzky schopná časť riadne a včas,
- 8.38.2. úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, t.j. v súlade s kontrolným a skúšobným plánom a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 8.39. Do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi a stavebnému dozorovi po jednom vyhotovení odovzdať tieto doklady:
- 8.39.1. popis a zdôvodnenie vykonaných hlavných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením (ak boli realizované),
- 8.39.2. osvedčenia o akosti použitých materiálov, vyhlásenia o zhode, atesty a certifikáty zabudovávaných výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobkov a zák. č. 133/2013 Z. z. zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 8.39.3. stavebný (montážny) denník,
- 8.39.4. jedno vyhotovenie PD skutočného vyhotovenia podľa pokynov objednávateľa (len pre objednávateľa a len ak existujú zmeny oproti pôvodnej PD),
- 8.39.5. doklady o úspešnom vykonaní príslušných skúšok v súlade s Čl. 8. bod 8.26 (predpísané protokoly o skúškach, revízie a pod.),
- 8.39.6. doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie,
- 8.39.7. súhrnná fotodokumentácia stavu pred realizáciou a počas celej doby realizácie na CD alebo DVD nosiči.
- 8.40. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
- 8.41. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.
- 8.42. Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy sú:
- za objednávateľa: Ing. Marcel Novák
Tel.: +421 51 7081 351, +421 911 080 425
E-mail: marcel.novak@vucpo.sk

Stavebný dozor: AVARM, s.r.o., Budovateľská 131/2873, 058 01 Poprad, IČO: 36 485 659
Ing. František Mrava, konateľ,

a
za zhotoviteľa: Ing. Vladimír Tibenský
Tel.:
E-mail:

Čl. 9. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. 4., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa Čl. 7. bodu 7.9., zaplatí zmluvnú pokutu za každú jednu vadu alebo nedorobok vo výške 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania.

- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase podľa Čl. 7 bodu 7.9., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania a vadu alebo nedorobok.
- 9.4. Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR vyhlasuje, že povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností poskytovateľa.
- 9.5. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v termíne podľa bodu 8.31. poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ predčasne ukončí poistnú zmluvu, resp. zníži poistné plnenie podľa bodu 8.31., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR.
- 9.6. Ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko na realizáciu diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR. Uvedenú zmluvnú pokutu si uplatní objednávateľ u zhotoviteľa prípadne aj opakovane, pokiaľ zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko na realizáciu diela, resp. niektoré z jeho etáp v novom písomne zvolanom termíne.
- 9.7. Za vedome nesprávne uvedenie údajov podľa bodu 2.4. tejto zmluvy môže zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 €
- 9.8. Za porušenie bodu 5.9., 8.16. a 8.17. tejto zmluvy môže zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €, a to opakovane až do odstránenia nedostatkov.

Čl. 10. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 11. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o postupe stavebných prác na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, resp. stavebný dozor.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podmienkami verejného obstarávania, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu, okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.

Čl. 12. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie aj:

- 12.1.1. nesplnenie bodu 8.31. tejto zmluvy,
- 12.1.2. nedodržanie termínov uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy,
- 12.1.3. zavinené neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa podľa bodu 4.5. tejto zmluvy, po márnom uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty, na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

- 12.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:

- 12.2.1. z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
- 12.2.2. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
- 12.2.3. ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
- 12.2.4. dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
- 12.2.5. zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
- 12.2.6. bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 12.2.7. zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- 12.2.8. ak sa ktoréhoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.

- 12.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.

- 12.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

- 12.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- 12.5.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- 12.5.2. práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
- 12.5.3. práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, v súlade s podmienkami Čl. 6. tejto zmluvy, do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

- 12.6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia, protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela.
- 12.7. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Čl. 13. DORUČOVANIE

- 13.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len "písomnosti") budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faxom alebo e-mailom sa doručujú iba informatívne písomnosti. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bola písomnosť zasielaná faxom, e-mailom alebo oznamovaná osobne v pracovný deň v čase od 08:00 hod. do 16:00 hod. považuje sa za doručenie v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň, aj keď si ju adresát neprečítal alebo nevypočul.
- 13.2. Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Ing. Marcel Novák
tel.: +421 51 7081 351, +421 911 080 425
e-mail: marcel.novak@vucpo.sk

pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: PROFIROB s.r.o.,
Vajanského 4, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Mgr. Magdaléna Sekeráková
tel.:
e-mail:

pre stavebný dozor budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: AVARM, s.r.o., Budovateľská 131/2873, 058 01 Poprad
Kontaktná osoba: Ing. František Mrava
tel.:
e-mail:

- 13.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Čl. 14.

SUBDODÁVATELIA A PRAVIDLÁ PRE ZMENU SUBDODÁVATEĽOV

- 14.1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov – údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o vecnom a finančnom rozsahu subdodávky.
- 14.2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 14.3. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

Čl. 15.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 15.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 15.3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 15.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
- 15.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer - Rozpočet (rozpočet stavby v papierovej forme) – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 15.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 15.8. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

15.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- 15.9.1. Príloha č. 1 Rozpočet - Výkaz výmer
- 15.9.2. Príloha č. 2 Časový a vecný harmonogram výstavby
- 15.9.3. Príloha č. 3 Údaje o subdodávateľoch
- 15.9.4. Príloha č. 4 Kontrolný a skúšobný plán

V Prešove, dňa 23.3.2021

V Prešove, dňa 15.3.2021

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Dalibor Blizman
konateľ PROFIROB s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená: 25.3.2021
Táto zmluva nadobúda účinnosť: 26.3.2021