

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 8826506100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena: **Pilsberg investment, s.r.o.**
sídlo: Petrovanská 4, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Aneta Cehelská, konateka
Ing. Jana Lazarová, konateľka
IČO: 36 463 132
IČ DPH: SK2020007429
DIČ: 2020007429
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 6614538005/1111
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1184/P
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Obchodnej akadémie, Murgašova 94, 058 01 Poprad, zapísanej na LV č. 4719, k.ú. Poprad, a to: pozemku registra C KN parc. č. 2595/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka povinného z vecného, zapísanom na LV č. 4719, k.ú. Poprad, a to: pozemku registra C KN parc. č. 2595/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36583600-78/2011 zo dňa 15.7.2011, vyhotovenom Geo – Kart, s.r.o., Cesta sv. Lad. č. 9, Moldava n/B, IČO: 36 583 600, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 29.7.2011 pod č. G1-538/11.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene za odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s plánmi na prebudovanie areálu bývalého popradského pivovaru.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy prijíma.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.
7. Povinný z vecného bremena v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu popísanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 18/2012 zo dňa 17.1.2012, v bode II.-B.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu **vo výške 4.620,00 € (slovom: štyritisícšesťstodvadsať eur)**.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 52/2011 zo dňa 18.8.2011, vyhotoveným znaleckou organizáciou PATRIA spol. s r.o., Dolné Rudina 1, 010 01 Žilina, IČO: 31 590 705 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.620,00 € (slovom: štyritisícšesťstodvadsať eur).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
5. Geometrický plán č. 36583600-78/2011 zo dňa 15. 7. 2011 a znalecký posudok č. 52/2011 zo dňa 18.8.2011 boli vyhotovené na náklady oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad a po jednom vyhotovení oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena.

V Prešove dňa: 10.2.2012

V Prešove dňa: 2.2.2012

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Aneta Cehelská, v.r.
konateľka
Pilsberg investment, s.r.o.

Ing. Jana Lazarová, v.r.
konateľka
Pilsberg investment, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.2.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.2.2012