

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Vladimír Nakata
rodné priezvisko: Nakata
bydlisko: 17.novembra 56, 083 01 Sabinov
rodné číslo: xxxxxxxxx
dátum narodenia: 23.05.1947

a manželka

Valéria Nakatová
rodné priezvisko: Varhoľová
bydlisko: 17.novembra 56, 083 01 Sabinov
rodné číslo: xxxxxxxxx
dátum narodenia: 15.06.1957
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

a to pozemku registra C KN parc. č. 794/9 – orná pôda o výmere 373 m²

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 794/1 evidovanej na LV č. 109, k.ú. Orkucany ako parcela registra E KN parc. č. 1322/1 - trvalé trávne porasty o výmere 4789 m², geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 9.7.2012, ktorý vyhotovil GEODET – Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, Lipany a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 17.7.2012 pod číslom G1- 268/2012

ťarchy: bez zápisu

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov Vladimíra Nakatu a manželky Valérie Nakatovej a kupujúci ju v tomto stave kupujú.

3. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 435/2012 zo dňa 11.12.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok mimo zastavaného územia mesta Sabinov v zóne územného plánu mesta označeného ako záhradkárska osada. Kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností a to záhradky na pozemku C KN parc. č. 794/3 a 794/7 a stavby záhradnej chatky súp. č. 1727 na parcele č. 794/7 zapísaných na LV č. 922, k.ú. Orkucany. Pozemok je prístupovým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku inému subjektu by bol znemožnený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 435/2012 zo dňa 11.12.2012 schválená kúpna cena predstavuje 813,14 €, slovom osemstotrinásť eur, štrnásť centov.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 128/2012 zo dňa 24.07.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Matúfkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 813,14 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 15.01.2013

V Sabinove dňa: 10.01.2013

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Vladimír Nakata, v.r., Valéria Nakatová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.01.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.01.2013