



Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy Strednej odbornej školy polytechnickej Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit s celkovou výmerou 1 m² - na prevádzku **nápojového automatu** – evidované na liste vlastníctva č. 117 v katastrálnom území Svit, súpisné číslo stavby 266, na parcele registra KN C 1/1 v meste Svit, Štefánikova 39.

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 09.09.2026 do 24.09.2026, 12.00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja a v reklamných inzertných novinách Popradsko-Kežmarsko 26. týždeň/2026. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 24.09.2026, 12:00 hod.

Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

1. Ing. Alena Palgutová, predseda komisie
2. Mgr. Petra Križanová, člen komisie
3. Ing. Valéria Hromadová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 25.09.2026

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do obchodnej verejnej súťaže do stanoveného termínu 24.09.2026 do 12.,00 hod. boli doručené tieto návrhy:

1. **Michal Kubala-24HOT POINT**, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081
2. **Pierre Baguette s.r.o.**, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220

4. Vyhodnotenie ponúk:

Základnými kritériami pre výber nájomcu boli: výška ponúkanej ceny prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 2 (Predmet prenájmu) a v bode 3 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže (Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá) a súlad s účelom využitia predmetu nájmu. Komisia vyhodnotila:

1. Uchádzač **Michal Kubala-24HOT POINT**, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081, navrhol sumu nájmu s cenou nájmu **650,00 €/m²/rok**. Uchádzač v rámci predloženej ponuky vyjadril súhlas s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a k ponuke priložil Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, ktorý bol v súťažných podkladoch stanovený ako jedna z podmienok účasti v Obchodnej verejnej súťaži. Pri kontrole splnenia podmienok účasti bolo konštatované, že uchádzač splnil všetky podmienky účasti v Obchodnej verejnej súťaži. Na základe uvedeného bol jeho cenový návrh zaradený do procesu hodnotenia v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže.

Telefón
052/7756245

Mobil
0911 905 028

IČO
37947541

E-mail
[**riaditel@zsssvit.sk**](mailto:riaditel@zsssvit.sk)

2. Uchádzač **Pierre Baguette s.r.o.**, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220, navrhol sumu nájmu s cenou nájmu **650,00 €/m²/rok**. Uchádzač v rámci predloženej ponuky vyjadril súhlas s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, avšak k ponuke nepriložil Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, ktorý bol v súťažných podkladoch stanovený ako jedna z podmienok účasti v Obchodnej verejnej súťaži. Vzhľadom na nesplnenie uvedenej podmienky účasti komisia konštatovala, že uchádzač nesplnil podmienky účasti v Obchodnej verejnej súťaži, a z uvedeného dôvodu navrhla jeho vylúčenie z Obchodnej verejnej súťaže.

5. Záver z vyhodnotenia ponúk:

Komisia na základe vykonaného vyhodnotenia predložených ponúk konštatuje, že uchádzač **Michal Kubala-24HOT POINT**, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081 splnil všetky podmienky účasti v Obchodnej verejnej súťaži stanovené v súťažných podkladoch a jeho cenový návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Z uvedeného dôvodu komisia konštatuje, že uchádzač **Michal Kubala-24HOT POINT**, 060 01 Kežmarok sa stal úspešným uchádzačom Obchodnej verejnej súťaže a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom v súlade s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže.

Meno, priezvisko a podpis členov komisie:

Ing. Alena Palgutová, predseda komisie v.r.....

Mgr. Petra Križanová, člen komisie v.r.....

Ing. Valéria Hromadová, člen komisie v.r.....

Vo Svite, dňa: 25.09.2026

Schválil:

v.r.

.....

Ing. Dalibor Enekeš
riaditeľ školy