

110/2012/OSB

Zmluva o užívaní časti majetku zvereného do správy vlastníkom

uzavretá podľa § 51 občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Správca: Stredná priemyselná škola strojnícka v Prešove, Duklianska 1
Zastúpená: Ing. Mariánom Viňanským , riaditeľom školy
IČO: 161845
Bankové spojenie: NBS Prešov, č.ú.: 2402572/0720

Vlastník: Prešovský samosprávny kraj
Zastúpený: MUDr. Petrom Chudíkom, predsedom
IČO: 37870475
Bankové spojenie: NBS Prešov, č.ú.: 204572/0720

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Správca predmetného nebytového priestoru v zmysle Zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov prenecháva vlastníkovi na užívanie časť nehnuteľnosti, označenej na LV. č. 12893, správa katastra Prešov, súpisné číslo 6022, parcelné číslo 855/1 (príloha č. 1 a č. 2) – učebňová časť U2, II. nadzemné podlažie v celkovej výmere 425 m² za úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s užívaním nebytového priestoru.

Čl. III. Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára od 25.10.2004 na dobu neurčitú.

Čl. IV. Účel užívania

1. Správca prenecháva vlastníkovi nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy za účelom výkonu práv a povinností Úradu Prešovského samosprávneho kraja, vyplývajúcich z právnej úpravy v čase účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Úhrada nákladov vzniknutých v súvislosti s užívaním nebytového priestoru

1. Správca sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a súčasne sa zaväzuje na dodávky

elektrickej energie, vodného a stočného a na služby súvisiace s teplom a teplou úžitkovou vodou.

2. V prípade, ak v priebehu roka dôjde k zmene cien za elektrickú energiu, vodného a stočného a za vykurovanie a ohrev vody, alebo k zmene DPH, môže správca jednostranne zmeniť výšku náhrad nákladov len v prípade, ak bude táto skutočnosť vlastníkovi vopred oznámená.

Čl. VI.

Spôsob úhrady nákladov vzniknutých v súvislosti s užívaním nebytového priestoru

1. Vlastník sa zaväzuje za poskytované služby spojené s odberom el. energie, tepla, TÚV, za vodné a stočné a zrážkovú vodu platiť mesačne dopredu zálohu vypočítanú zo skutočností predchádzajúceho roku a predpokladaného nárastu cien za tieto služby. Stanovená výška zálohy bude na každý rok určená dodatkom k tejto zmluve.
2. Do 15. decembra príslušného roka správca vyúčtuje náklady za služby a vyčíslený rozdiel medzi nákladmi a zálohovými platbami vlastník uhradí do 20. decembra. Celkové ročné náklady včítane nákladov za energiu za december budú vypočítané po obdržaní faktúr od dodávateľov v nasledujúcom roku a vzniknutý rozdiel preplatok alebo nedoplatok bude vysporiadaný na základe faktúry do 10 dní.
3. Mesačné zálohové platby budú realizované na základe dodatku k tejto zmluve na účet správcu do 10. dňa v mesiaci.

Čl. VII.

Všeobecné dodacie podmienky

1. Správca dodá vlastníkovi vodu z vodovodného rozvodu SPŠ strojníckej v Prešove. Výpočet úhrady sa bude uskutočňovať podľa stavu vodomera, vo výške 1,37 % fakturovanej sumy VVaK Prešov a u zrážkovej vody % podielom k užíwanej ploche.
2. Vyúčtovanie za teplo bude obsahovať prílohu, z ktorej budú zrejmé celkové náklady na vykurovanie a výška podielu zodpovedajúca užívanému nebytovému priestoru o ploche m², ktorá je vlastníkovi fakturovaná.
Správca je oprávnený obmedziť, zastaviť, alebo prerušiť dodávku tepla a TÚV v odôvodnených prípadoch po predchádzajúcom upozornení vlastníka.
3. Dodávka elektrickej energie sa bude vykonávať z meraného rozvodu SPSS v Prešove do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Meranie spotreby elektrickej energie sa bude vykonávať podružným elektromerom a fakturovať podľa nameraného stavu spotrebovanej elektrickej energie.
Správca bude fakturovať za poskytnutú elektrickú energiu v príslušnej sadzbe B5 veľkoodber, kde budú zahrnuté aj poplatky za technické maximum a namerané minimum.
4. Ak vlastník neuhradí náklady vzniknuté v súvislosti s užívaním nebytového priestoru vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. VIII.
Ostatné práva a povinnosti

1. Vlastník je oprávnený vykonávať zmeny a úpravu užívaného nebytového priestoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom, s ktorým správca písomne súhlasil.
2. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má správca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Vlastník sa zaväzuje počas svojej prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Správca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vlastníkovi ako aj za poškodenie hnutel'ného majetku.
5. Za škody, ktoré vzniknú na majetku správcu spôsobené vlastníkom, nesie v plnom rozsahu a výške zodpovednosť vlastník.

Čl. IX.
Skončenie užívania časti majetku

1. Uvedenú zmluvu možno vypovedať len na základe vzájomnej dohody správcu a vlastníka.
2. V prípade skončenia užívania časti majetku je vlastník povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží Prešovský samosprávny kraj.
4. Po nadobudnutí platnosti s účinnosťou od 25.10.2004 zaniká platnosť zmluvy zo dňa 22.3.2002, ktorá bola uzatvorená od 1.4.2002 na dobu neurčitú.
5. Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami a po schválení Úradom Prešovského samosprávneho kraja.

V Prešove. 25.10. 2004