

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, oprávnená podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 9572, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:

- pozemku registra C KN 4955/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20144 m²,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Oprávnený je investorom a prevádzkovateľom stavby vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby „**Humenné, ul. Jasenovská - rekonštrukcia vodovodu**“, nachádzajúceho sa v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3831.

Zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, č. 68-4200/2100ZoBZVB/2016, uzavretej dňa 03.11.2016, účinnnej od 04.11.2016. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 17/2016 zo dňa 12.04.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 18/2016 zo dňa 19.07.2016 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti Povinného, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, je umiestnená stavba „**Humenné, ul. Jasenovská - rekonštrukcia vodovodu**“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje na Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – vodovodného potrubia, v telese pozemnej komunikácie III/3831, vrátane ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu: 984m²

stanovenom Geometrickým plánom č. 145/2018 zo dňa 28.09.2018, vyhotovenom GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 11.10.2018 pod číslom G1-310/18.

v prospech Oprávneného za odplatu uvedenú v článku II Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3831.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **3551,44- € celkom** (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatjeden eur a 44 centov). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2019 zo dňa 22.04.2019, vyhotoveným Ing. František Hežel, 044 45 Herľany č.53, okres

Košice - okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam a bez časového obmedzenia.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I, bod 3 k poškodeniu pozemnej komunikácie č. III/3831, resp. terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený na výzvu Povinného, vodovodné potrubie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II. ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II. ods. 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I. ods. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II. ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II ods. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
Príloha č. 2: výpis z listu vlastníctva č. 9572, k.ú. Humenné
Príloha č. 3: kópia GP č. 145/2018

14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 06.08.2019

V Košiciach, dňa: 09.07.2019

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.12.2019 (prvé zverejnenie SÚCPSK 07.08.2019)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.08.2019