

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení
neskorších predpisov
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Obec Ľubovec
sídlo: Ľubovec č. 103, 082 42 Bzenov
štatutárny orgán: Mgr. Jozefína Štofánová, starostka obce
IČO: IČO: 00 332 763
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaná na LV č.602 v k.ú. Ľubovec, a to:
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 270/5 o výmere 2356m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria,

odčlenená od pozemku registra E KN, parcely číslo 520 o výmere 16032m², druh pozemku – ostatná plocha, geometrickým plánom č. 49/2016, vyhotoveným SABOL Stanislav - GEOMAP,

Osloboditeľov 36, 082 04 Drienov, IČO: 14 316 463, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-2206/2016, dňa 23.12.2016,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu.

3. Obec Ľubovec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 439 v k.ú. Ruské Pekľany, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 157/5 o výmere 1036m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 157/6 o výmere 422m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 157/7 o výmere 2000m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené od pozemkov registra E KN, parcely čísla 489 o výmere 18473m², druh pozemku – ostatná plocha geometrickým plánom č. 9/2016, vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-388/2016, dňa 18.03.2016,

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 158/3 o výmere 811m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 158/4 o výmere 9m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené od pozemkov registra E KN, parcely čísla 492 o výmere 1920m², druh pozemku – ostatná plocha geometrickým plánom č. 9/2016, vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-388/2016, dňa 18.03.2016,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4278 m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Ľubovec do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.2. tejto zmluvy.

4.2 Obec Ľubovec odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods.3. tejto zmluvy, ktorý ich zveruje do správy správcovi.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 604/2017 zo dňa 16.10.2017.

7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce Ľubovec, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy a ktorý sa zamení za pozemky vo vlastníctve PSK, nachádzajúce sa mimo cestné teleso cesty III. triedy. Obec plánuje na týchto pozemkoch výstavbu chodníka pozdĺž cesty III. triedy, výstavba chodníka má verejný charakter a zabezpečí ochranu a zvýšenú bezpečnosť obyvateľov obce. PSK zámenou získa pozemok pod cestou III. triedy, ktorú má vo vlastníctve.

8. Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 117/17/2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubovci,

konaného dňa 11.07.2017, schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov v záujme obojstrannej výhodnosti bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

9. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v z.n.p..

čl. III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.3., tejto zmluvy, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 0,34 €/m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods.3 sa zveruje v hodnote uvedenej v čl. IV ods. 4.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. HODNOTA PREDMETU ZMLUVY

1. Obec Ľubovec sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. ods.2. tejto zmluvy je 14.049,76 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. ods.3. tejto zmluvy je KN C 157/5 o výmere 1036m² – 352,24 €, KN C 157/6 o výmere 422m² – 143,48 €, KN C 157/7 o výmere 2000m² – 680,00 €, KN C 158/3 o výmere 811m² – 275,74 €, KN C 158/4 o výmere 9m² – 3,06 €.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana po uhradení sumy uvedenej v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží prvá zmluvná strana, dva rovnopisy druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 13.03.2018

Prvá zmluvná strana:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD
predseda PSK

V Prešove dňa: 27.02.2018

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Peter Kočiško
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Ľubovci dňa: 20.02.2018

Druhá zmluvná strana:

v.r.

Mgr. Jozefína Štofanová
starostka obce Ľubovec

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.03.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.03.2018