

**Dodatok č. 5**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 151/2010/OP**  
zo dňa 29.03.2010 v znení dodatku č.1 až č.4

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
IČO: 37870475  
Číslo účtu: SK 548180 0000 0070 0051 9082 výdavkový účet  
Číslo účtu: SK 948180 0000 0070 0051 9138 príjmový účet  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov  
Sídlo: Slovenská 87, 080 28 Prešov  
IČO: 30794536  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Výdavkový IBAN SK 75 8180 0000 0070 0053 3642  
Príjmový IBAN SK 97 8180 0000 0070 0053 3634  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu a preberá všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy č.151/2010/OP zo dňa 29.03.2010 v znení dodatku č.1 až 4.

V súlade s čl. VII bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov **č. 151/2010/OP** zo dňa 29.03.2010 uzatvorenej medzi Prešovským samosprávnym krajom ako prenajímateľom a SR- Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov ako nájomcom, v znení dodatku č.1 až 4 (ďalej len „zmluva“), s ohľadom na Rozhodnutie riaditeľa Úradu Prešovského samosprávneho kraja o dočasnej prebytočnosti majetku zo dňa 19.01.2015, na základe ktorého došlo k zrušeniu dočasnej prebytočnosti časti prenajatého majetku, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.5, a to v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Predmet dodatku**

**1. V článku II „Predmet a účel nájmu“ bod 2 sa nahrádza novým znením:**

„2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov (kancelárskych a spoločných priestorov), **o celkovej podlahovej ploche 1105,86 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v objekte budovy uvedenej v bode I tohto článku, a to v rozsahu:

- miestnosti č.:

- 1.13 o výmere 20,64 m<sup>2</sup>
- 1.14 o výmere 20,63 m<sup>2</sup>
- 1.15 o výmere 9,94 m<sup>2</sup>
- 1.27 o výmere 9,98 m<sup>2</sup>

1.28 o výmere 20,48 m<sup>2</sup>  
 1.29 o výmere 10,56 m<sup>2</sup>  
 1.30 o výmere 20,05 m<sup>2</sup>  
 1.31 o výmere 20,63 m<sup>2</sup>  
 1.32 o výmere 20,49 m<sup>2</sup>  
 1.33 o výmere 20,63 m<sup>2</sup>  
 1.34 o výmere 19,54 m<sup>2</sup>  
 1.49 o výmere 21,51 m<sup>2</sup>  
 1.50 o výmere 20,23 m<sup>2</sup>  
 1.51 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>  
 1.52 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>  
 1.53 o výmere 20,23 m<sup>2</sup>  
 1.54 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>  
 1.55 o výmere 19,64 m<sup>2</sup>  
 1.56 o výmere 20,91 m<sup>2</sup>  
 1.68 o výmere 20,91 m<sup>2</sup>  
 1.69 o výmere 20,23 m<sup>2</sup>  
 1.70 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>  
 1.71 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>  
 1.72 o výmere 20,23 m<sup>2</sup>  
 1.73 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>  
 1.74 o výmere 31,94 m<sup>2</sup>  
 2.1 o výmere 16,57 m<sup>2</sup>  
 2.2 o výmere 18,81 m<sup>2</sup>  
 2.3 o výmere 18,54 m<sup>2</sup>  
 2.4 o výmere 9,03 m<sup>2</sup>  
 2.5 o výmere 18,46 m<sup>2</sup>  
 2.8 o výmere 3,04 m<sup>2</sup>  
 2.53 o výmere 27,71 m<sup>2</sup>  
 2.54 o výmere 27,71 m<sup>2</sup>  
 2.55 o výmere 17,02 m<sup>2</sup>  
 3.58 o výmere 20,64 m<sup>2</sup>  
 0.10 o výmere 6,20 m<sup>2</sup>  
 0.11 o výmere 6,29 m<sup>2</sup>  
 0.12 o výmere 23,31 m<sup>2</sup>  
 0.16 o výmere 42,29 m<sup>2</sup>

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Miestnosti spolu:                                       | 761,47 m <sup>2</sup>    |
| Percentuálny podiel na spoločných priestoroch (10,2 %): | 344,39 m <sup>2</sup>    |
| Prenajaté priestory celkom:                             | 1105,86 m <sup>2</sup> „ |

## 2. V článku IV „Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia“ bod 1 sa nahrádza novým znením:

„1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II tejto zmluvy platiť **ročné nájomné vo výške: 44 234,4 €**, slovom: štyridsaťštyritisíc dvestotridsaťštyri eur a štyridsať centov, pričom mesačné nájomné činí: 3686,2 €, slovom: tritisíc šesťstoosemdesiatšesť eur a dvadsať centov.“

## 3. V článku V „Úhrada za služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady“ body 1.2, 1.3, 1.4 a bod 6. sa nahrádzajú novým znením:

„1.2. **Náklady na strážnu službu** bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa pomeru prenajatej plochy v budove k celkovej podlahovej ploche budovy, t.j. **vo výške 10,2 %**.

1.3. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi **aliquotnú časť dane z nehnuteľností**(stavby, zastavané plochy a nádvoría) za príslušný kalendárny rok,prípadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t.j. **vo výške 10,2 %** dane vyrubenej správcom dane.

1.4. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi **aliquotnú časť poistného** za poistenie nehnuteľného majetku, t.j. poistenie budovy a príslušného pozemku za príslušný kalendárny rok,prípadajúcu na výmeru užívaných prenajatých priestorov, t.j. **vo výške 10,2 %** poistného.

6. Upratovanie prenajatých kancelárskych priestorov vrátane prislúchajúceho podieluspoločných priestorov(čistenie podlahových plôch, okien, zárubní, dverí, stropných svietidiel, bielej keramiky a pod.) a telefonné spojeniesi nájomca zabezpečuje a uhrádzasám na vlastné náklady. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude upratovať a čistiť nasledujúce spoločné priestory:

- miestnosť č. 1.86 – chodba o ploche 99,59 m<sup>2</sup> ,
- miestnosť č. 1.20 – vestibul pomernú časť 213,6 m<sup>2</sup> ,
- miestnosti č. 1.22 a 1.23 – WC ženy ploche 13,32 m<sup>2</sup> ,
- miestnosti č. 1.16 a 1.17 – WC muži o ploche 17,88 m<sup>2</sup> .“

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1.Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti.

2.Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, najskôr však dňom 01.02.2015.

3.Dodatok č.5 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorýchprenajímateľ prijme tri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.5 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 22.1.2015

V Bratislave dňa 27.1.2015

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

v.r.,

v.r.,

.....  
MUDr. Peter Chudík  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

.....  
Ing. Marián Valentovič  
generálny riaditeľ  
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 30.01.2015

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 01.02.2015