

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí uzatvorenej dňa 13.3.2019

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

37 870 475

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Štátna pokladnica

SK5481800000007000519082 - výdavkový účet

SK9481800000007000519138 - príjmový účet

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Nám. SNP č. 33 81331 Bratislava – Staré Mesto

00165182

Mgr. Kamil Peteraj, generálny tajomník služobného
úradu

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0007 1652

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.3.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – kancelária č. miestnosti 1.53 vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu, nachádzajúcich sa na I. podlaží administratívnej budovy Úradu PSK na Námestí mieru č. 2 v Prešove, budova súpisné číslo 5043 na pozemku registra KNC parc.č.852/1 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 13515 katastrálneho územia Prešov o celkovej podlahovej ploche 30,18 m².
2. V súlade s článkom III. bod 2 písm. b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí nájomný vzťah založený zmluvou sa môže skončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, ktorú nájomca uhradil prenájomateli za mesiac august 2019, a to sumu nájomného za obdobie odo dňa ukončenia nájmu do 31.8.2019.
4. V súlade s čl. V bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná prenájomateli zúčtovacou faktúrou do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roka t.j. do 30.3.2020. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnať najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vráti prenájomateli predmet nájmu najneskôr v deň skončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí prostredníctvom protokolu o odovzdaní prevzatí predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zodpovedným za odovzdávajúceho je PaedDr. Anna Palšová a zodpovedným za preberajúceho je Ing. Adriána Pasok, odd. správy vnútornej prevádzky a krízového riadenia, správca.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dohody sa za deň platnosti dohody považuje neskorší dátum.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenájomateľa.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dohody dostane nájomca a tri vyhotovenia zmluvy dostane prenájomateli. Každý rovnopis tejto dohody sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú dohodu.

V Prešove dňa 19.8.2019

V Bratislave dňa 31.7.2019

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského
samosprávneho kraja

Mgr. Kamil Peteraj,
generálny tajomník služobného
úradu

Táto dohoda bola zverejnená dňa: 19.8.2019

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: 20.8.2019