

KÚPNA ZMLUVA

medzi

Ing. Ján Rexa

ako Predávajúcim

a

Prešovský samosprávny kraj

ako Kupujúcim

TÚTO KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

- (1) **Ing. Ján Rexa, rod. Rexa**, bytom XXXXXXXXXXXX 059 01 Spišská Belá, dátum narodenia: XXXXXXXX, rodné číslo: XXXXXXXX, občan SR (ďalej len „**Predávajúci**“); a
- (2) **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, DIČ: 2021626332 (ďalej len „**Kupujúci**“), v mene ktorej koná PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda;

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej samostatne uvádzajú aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj „**Zmluvné strany**“.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu predaja (ako je tento pojem definovaný nižšie) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad;
- B. Predávajúci má záujem predat' Predmet predaja Kupujúcemu a Kupujúci má záujem ho kúpiť a zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve;
- C. Zastupiteľstvo Kupujúceho uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schválilo nadobudnutie Predmetu predaja do vlastníctva Kupujúceho odplatným prevodom.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

Výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

„**Deň podpisu**“ znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpíše túto Zmluvu;

„**Dodatok**“ znamená dodatok k tejto Zmluve uzatvorený medzi Zmluvnými stranami;

„**Katastrálny úrad**“ znamená Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor;

„**Kúpna cena**“ má význam uvedený v ods. 4.1.1 tejto Zmluvy;

„**Návrh na vklad**“ má význam uvedený v ods. 3.1.1 tejto Zmluvy;

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Pracovný deň**“ znamená ktorýkoľvek deň okrem soboty, nedele alebo dňa pracovného pokoja v Slovenskej republike;

„**Právne predpisy**“ znamenajú platné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky, ako aj legislatíva Európskej únie platná a účinná v Slovenskej republike;

„**Predmet predaja**“ má význam uvedený v ods. 2.1.2 tejto Zmluvy;

„**Účet Predávajúceho**“ znamená na účely úhrady Kúpnej ceny účet Predávajúceho č. SK46 1111 0000 0067 3366 1006 vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky alebo iný účet Predávajúceho oznámený Kupujúcemu v súlade s touto Zmluvou.

1.2 Výklad

V tejto Zmluve platia tieto výkladové pravidlá:

- 1.2.1 odkazy na články, odseky, prílohy a písmená sú odkazmi na články, odseky, prílohy a písmená tejto Zmluvy;
- 1.2.2 prílohy k tejto Zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy;
- 1.2.3 nadpisy článkov a odsekov v tejto Zmluve sú uvedené len v záujme lepšej prehľadnosti odkazov a nemajú žiaden vplyv na význam alebo výklad ktorýchkoľvek jej ustanovení;
- 1.2.4 jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a použitie určitého gramatického rodu zahŕňa aj použitie ostatných gramatických rodov;
- 1.2.5 odkaz na akýkoľvek právny predpis zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto predpis po uzatvorení tejto Zmluvy;
- 1.2.6 odkazy na písomnú formu zahŕňajú všetky čitateľné a trvalé formy reprodukcie slov; a
- 1.2.7 odkaz na EUR znamená menu euro.

2. PREDMET PREDAJA

2.1 Predmet predaja

2.1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcela KN-C č. 3238/68, ostatná plocha o výmere 198 m²
- parcela KN-C č. 3238/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m²
- parcela KN-C č. 3238/94, ostatná plocha o výmere 134 m²
- parcela KN-C č. 3238/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²
- parcela KN-C č. 3238/98, ostatná plocha o výmere 58 m²
- parcela KN-C č. 3238/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²
- parcela KN-C č. 3237/16, ostatná plocha o výmere 5286 m²
- parcela KN-C č. 3237/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- parcela KN-C č. 3237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2428 m²

- parcela KN-C č. 3237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²
 - parcela KN-C č. 3237/17, ostatná plocha o výmere 342 m²
 - parcela KN-C č. 3237/19, ostatná plocha o výmere 1114 m²
 - parcela KN-C č. 3237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
 - parcela KN-C č. 3237/20, ostatná plocha o výmere 3230 m²
- zapísaných na liste vlastníctva č. 5033, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, na Predávajúceho v celosti.

2.1.2 Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy sú pozemky:

- parcela KN-C č. 3238/68, ostatná plocha o výmere 198 m²
 - parcela KN-C č. 3238/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m²
 - parcela KN-C č. 3238/94, ostatná plocha o výmere 134 m²
 - parcela KN-C č. 3238/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²
 - parcela KN-C č. 3238/98, ostatná plocha o výmere 58 m²
 - parcela KN-C č. 3238/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²
 - parcela KN-C č. 3237/16, ostatná plocha o výmere 5286 m²
 - parcela KN-C č. 3237/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - parcela KN-C č. 3237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2428 m²
 - parcela KN-C č. 3237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²
 - parcela KN-C č. 3237/17, ostatná plocha o výmere 342 m²
 - parcela KN-C č. 3237/19, ostatná plocha o výmere 1114 m²
 - parcela KN-C č. 3237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
 - parcela KN-C č. 3237/20, ostatná plocha o výmere 3230 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 5033, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, v celosti
(ďalej len „**Predmet predaja**“).

2.2 Predmet Zmluvy

- 2.2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Predmet predaja, uvedený v ods. 2.1.2 do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Predmet predaja od Predávajúceho za dohodnutú Kúpnu cenu.
- 2.2.2 Spolu s Predmetom predaja predáva Predávajúci podľa tejto Zmluvy Kupujúcemu vlastnícke právo aj k všetkým súčastiam a príslušenstvu a veciam nachádzajúcim sa v/na Predmete predaja, ak sú vo vlastníctve Predávajúceho.
- 2.2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, na Kupujúceho a odovzdať Kupujúcemu Predmet predaja v súlade s ods. 5.1.1 tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k súčastiam Predmetu predaja, ktoré nie sú nehnuteľnosťami, sa považuje za prevedené Predávajúcim na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k poslednej nehnuteľnosti, ktorá tvorí Predmet predaja, zo strany Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet predaja Kúpnu cenu v súlade s ods. 4.2 tejto Zmluvy.

3. NÁVRH NA VKLAD

3.1 Návrh na vklad

3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený a povinný podať urýchlený Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy samostatne.

3.1.2 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Kúpna cena

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu predaja je spolu 1.300 000 EUR (slovom: jedenmilióntristotísíc eur), resp. jednotková cena za Predmet predaja je 86,2069 eur/m², (ďalej len „**Kúpna cena**“).

4.2 Platobné podmienky

4.2.1 Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) Pracovných dní po dni, kedy bude Kupujúcemu doručené rozhodnutie Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja.

5 ODOVZDANIE PREDMETU PREDAJA

5.1 Odovzdanie Predmetu predaja

5.1.1 Všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu predaja, vrátane nebezpečenstva vzniku škody prejdú na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja v prospech Kupujúceho, a týmto dňom sa bude Predmet predaja považovať za odovzdaný zo strany Predávajúceho Kupujúcemu (bez protokolárneho odovzdania).

6 VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

6.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

6.1.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho ku Dňu podpisu a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k poslednej súčasti Predmetu predaja, že:

- a) Uzavretie tejto Zmluvy, plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ani uskutočnenie transakcií predpokladaných touto Zmluvou nepredstavuje porušenie akejkoľvek zmluvy, dohody alebo iného dokumentu, ktorého je Predávajúci zmluvnou stranou, ani nespôsobí porušenie súdneho rozhodnutia alebo iného obdobného rozhodnutia, ktoré by bránilo Predávajúcemu platne a účinne previesť vlastníctvo k Predmetu

predaja na Kupujúceho alebo by obmedzovalo Predávajúceho v nakladaní s Predmetom predaja.

- b) Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu predaja, je oprávnený s Predmetom predaja nakladať, jeho právo nakladať s Predmetom predaja nie je nijako obmedzené a Predmet predaja nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou alebo žiadnym obdobným právom tretej osoby
- c) Vo vzťahu k Predmetu predaja neexistujú žiadne prebiehajúce alebo podľa vedomosti Predávajúceho bezprostredne hroziace súdne ani iné spory alebo konania (vrátane exekučných konaní) týkajúce sa Predmetu predaja alebo Predávajúceho, ani podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú akéhokoľvek písomne uplatnené nároky voči Predávajúcemu, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu predaja, znemožniť prevod vlastníckeho práva k nemu, alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neexistenciu alebo stratu práv Kupujúceho, ktoré má tento nadobudnúť podľa tejto Zmluvy.
- d) Predávajúci uhradil všetky dane, odvody, poplatky a ostatné obdobné platby, ktoré sa vzťahujú na Predmet predaja, v lehotách splatnosti, a teda žiadne také dane, odvody, poplatky alebo iné platby nezostali nezaplatené. Nehrozí žiadne vyrubenie nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek nesplnenou daňovou alebo poplatkovou povinnosťou týkajúcou sa Predmetu predaja. K Predmetu predaja nebolo zriadené žiadne predbežné opatrenie ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by zriadenie takéhoto predbežného opatrenia alebo záložného práva k Predmetu predaja hrozilo. V prípade, že budú zistené nedoplatky na dani, odvodoch, poplatkoch alebo iné platby za obdobie do odovzdania nehnuteľnosti Kupujúcemu, Predávajúci je povinný tieto nedoplatky uhradiť podľa 6.3.1 Zmluvy.
- e) Neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom Predmetu predaja, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím Predmetu predaja do jeho vlastníctva povinný Kupujúci.

6.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

6.2.1 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho ku Dňu podpisu a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k poslednej súčasti Predmetu predaja, že:

- a) Kupujúci je plne oprávnený a spôsobilý uzavrieť túto Zmluvu a plniť všetky svoje povinnosti a záväzky v nej uvedené v súlade s podmienkami Zmluvy po schválení uzavretia tejto Zmluvy uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Uzavretie tejto Zmluvy, plnenie povinností a záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani uskutočnenie transakcií predpokladaných touto Zmluvou nepredstavuje porušenie akejkoľvek zmluvy, dohody alebo iného dokumentu, ktorého je Kupujúci zmluvnou stranou, ani nespôsobí porušenie súdneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo právneho predpisu, ktoré by bránilo Kupujúcemu platne a účinne nadobudnúť vlastníctvo k Predmetu predaja.
- c) Osoby podpisujúce Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené podpísať túto Zmluvu.

6.3 Porušenie Vyhlásení

- 6.3.1 Predávajúci uznáva, že Kupujúci sa pri uzavretí tejto Zmluvy spolieha na skutočnosť, že všetky vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 6.1 tejto Zmluvy sú pravdivé, úplné a presné. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v ods. 6.1 tejto Zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, je Predávajúci povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé porušenie vyhlásenia/ubezpečenia zvlášť alebo poskytnúť Kupujúcemu (na základe voľby Kupujúceho) buď (i) sumu ako náhradu škody, ktorá je potrebná na to, aby sa Kupujúci dostal do postavenia, v ktorom by bol, keby bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné alebo (ii) sumu ako náhradu škody, ktorá zodpovedá rozdielu medzi skutočným majetkovým stavom Kupujúceho a majetkovým stavom, v ktorom by sa nachádzal Kupujúci, ak by bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné. Zmluvné strany sa dohodli, že nároky Kupujúceho podľa tohto odseku sú jedinými nárokmi Kupujúceho voči Predávajúcemu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo nepresnosti akéhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho v ods. 6.1 tejto Zmluvy.
- 6.3.2 Kupujúci uznáva, že Predávajúci sa pri uzavretí tejto Zmluvy spolieha na skutočnosť, že všetky vyhlásenia Kupujúceho uvedené v ods. 6.2 tejto Zmluvy sú pravdivé, úplné a presné. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Kupujúceho v ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé porušenie vyhlásenia/ubezpečenia zvlášť alebo poskytnúť Kupujúcemu (na základe voľby Predávajúceho) buď (i) sumu ako náhradu škody, ktorá je potrebná na to, aby sa Predávajúci dostal do postavenia, v ktorom by bol, keby bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné alebo (ii) sumu ako náhradu škody, ktorá zodpovedá rozdielu medzi skutočným majetkovým stavom Predávajúceho a majetkovým stavom, v ktorom by sa nachádzal Predávajúci, ak by bolo dané vyhlásenie pravdivé, úplné a presné. Zmluvné strany sa dohodli, že nároky Predávajúceho podľa tohto odseku sú jedinými nárokmi Predávajúceho voči Kupujúcemu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo nepresnosti akéhokoľvek vyhlásenia Kupujúceho v ods. 6.2 tejto Zmluvy.

7 ZÁVÄZKY PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

7.1 Negatívne záväzky Predávajúceho

7.1.1 Predávajúci sa zaväzuje počas doby od Dňa podpisu až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho alebo až do doby zániku tejto Zmluvy :

- a) Predmet predaja (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby ani do majetku žiadnej inej osoby, ktorá nie je právnickou osobou ani (v) inak nescudziť, okrem predaja podľa tejto Zmluvy;

Predmet predaja bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho (i) neprenechať do užívania, (ii) nezaťažiť záložným právom, (iii) nezaťažiť predkupným právom, (iv) nezaťažiť vecným bremenom ani iným obdobným právom tretej osoby.

7.2 Pozitívne záväzky Predávajúceho

7.2.1 Predávajúci sa zaväzuje počas doby od Dňa podpisu až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho alebo až do doby odstúpenia od tejto Zmluvy :

- a) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja v prospech Kupujúceho;

7.3 Negatívne záväzky Kupujúceho

7.3.1 Kupujúci sa zaväzuje pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z kúpnej ceny počas doby od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja až do doby úplného uhradenia Kúpnej ceny podľa ods. 4.2.1 tejto Zmluvy na Účet Predávajúceho:

- a) Predmet predaja (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby ani do majetku žiadnej inej osoby, ktorá nie je právnickou osobou ani (v) inak nescudziť;
- b) Predmet predaja bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho (i) nezaťažiť záložným právom, (ii) nezaťažiť predkupným právom, (iii) nezaťažiť vecným bremenom ani iným obdobným právom tretej osoby.

7.4 Pozitívne záväzky Kupujúceho

7.4.1 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v jeho prospech;
- b) vykonať všetky potrebné kroky za účelom prevzatia Predmetu predaja

od Predávajúceho podľa ustanovení tejto Zmluvy;

- c) umožniť vstup, vjazd, prechod a prejazd po SO 21 Styková križovatka cesty I./18 a príjazdová komunikácia, SO 22 Príjazdová komunikácia, SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská v rozsahu potrebnom na riadne užívanie a prevádzku existujúceho autobazáru a eventuálnych budúcich prevádzok;
- d) umožniť Predávajúcemu na ťarchu a účet Predávajúceho podružný odber vody k jeho pozemkom podľa bodu 8.1 Zmluvy prostredníctvom odbernej šachty s podružným meraním a s prírodným diametrom potrubia 2“;
- e) vykonať všetky potrebné kroky za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, späť na Predávajúceho ako dôsledok odstúpenia od Zmluvy zo strany Predávajúceho a v súvislosti so spätným prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja, a to najmä, avšak nie výlučne podpísať príslušné zmluvy o prevode nehnuteľnosti a súvisiace dokumenty a odovzdať Predmet predaja späť Predávajúcemu.

8 OSOBITNÉ USTANOVENIE

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako vlastník stavebných objektov SO 21 Styková križovatka cesty I./18 a SO 22 Príjazdová komunikácia, postavených na parcelách registra “C” parcelné čísla 3238/76, 3237/20, 3237/19, 3237/34, 3238/69, 3238/94, 3238/67, t. j. Areálové komunikácie (dopravné riešenie) je povinný strpieť, že Predávajúci ako vlastník (a každý budúci vlastník, jeho nájomca uvedených nehnuteľností) pozemkov registra “C”, parcelné č. 3237/3, 3237/21, 3237/5, 3238/15, 3238/32, 3238/1, 3238/34, 3238/35, 3238/36, 3238/33, 3238/66 v katastrálnom území Poprad má cez dopravné riešenie umožnený vstup, vjazd, prechod a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami, v rozsahu potrebnom na riadne užívanie uvedených nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).

Na výkon tohto práva Budúci Kupujúci už ako vlastník je povinný do 60 dní po vklade do Katastra vypracovať a uzavrieť s Predávajúcim Zmluvu o vecnom bremene „in rem“, v ktorej bude taktiež zadefinované právo podružného odberu vody z vodovodnej šachty na to zriadenej, s prírodným potrubím priemeru 2“ a to v prospech menovaných parciel.

9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Predávajúceho

- 9.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Kupujúceho, ktorým sa rozumie:

- a) zo strany Kupujúceho nedôjde k riadnemu alebo včasnému uhradeniu Kúpnej ceny v súlade s ods. 4.2 a naplneniu ods.8.1 tejto Zmluvy, a Kupujúci toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na nápravu.

9.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Kupujúceho

9.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Predávajúceho, ktorým sa rozumie:

- a) Katastrálny úrad nerozhodne o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho najneskôr v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa podania Návrhu na vklad, pričom plynutie vyššie uvedenej lehoty sa prerušuje v prípade /prípadoch/, keď Predávajúci poruší svoju povinnosť podľa písm. a) ods. 7.2.1 tejto Zmluvy a to až do úplnej nápravy takéhoto porušenia povinnosti Predávajúceho;
- b) Nepravdivosť niektorého z vyhlásení Predávajúceho podľa ods. 6.1.1 písm. a), b), c), d), e) tejto Zmluvy;
- c) Porušenia niektorého zo záväzkov Predávajúceho podľa ods. 7.1.1 tejto Zmluvy.

10 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

10.1 Platnosť a účinnosť

10.1.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť Dňom podpisu a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, nie však skôr ako bude nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK schválené zastupiteľstvom PSK. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet predaja, v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

10.2 Výdavky a náklady

10.2.1 Zmluvné strany samy znášajú svoje príslušné náklady a výdavky vynaložené v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

10.2.2 Všetky správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja znáša Kupujúci.

10.3 Oznámenia a ostatná komunikácia

10.3.1 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú v tejto Zmluve alebo ktoré táto Zmluva predpokladá, musia byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a budú sa doručovať jedným alebo

viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, prevzatím alebo odmietnutím prevzatia;
- b) budú doručované kuriérskou službou, siedmy (7.) Pracovný deň po dátume odovzdania kuriérskej službe na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
- c) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý (1.) Pracovný deň po tom, čo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručenú.

10.3.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy a čísla Zmluvných strán uvedené nižšie (alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili podľa ods. 5.3.1 tejto Zmluvy):

pre Predávajúceho:
Popradská 1105/50, 059 01 Spišská Belá

do rúk:
Ing. Ján Rexa

pre Kupujúceho:
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

do rúk:
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

10.4 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné, účinné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách tejto Zmluvy alebo Dodatkoch k nej, ktoré sú potrebné na dosiahnutie pôvodne zamýšľaného účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia tejto Zmluvy.

10.5 Formálne nedostatky

Pokiaľ by táto Zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo by bola označená Katastrálnym úradom za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť Dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude zistená nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo iná skutočnosť, zakladajúca nespôsobilosť pre vykonanie vkladu práva do katastra nehnuteľností, odstránená alebo novú Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k

Predmetu predaja v prospech Kupujúceho v prepracovanom znení, z ktorého budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto zmluvy nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok k tejto Zmluve alebo prepracované znenie kúpnej zmluvy sa nedotkne ustanovení týkajúcich sa výšky Kúpnej ceny, ani ktoréhokoľvek z ustanovení, ktoré nebude napadnuté vytýkanými nedostatkami. Toto ustanovenie je úplne oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ Zmluvné strany uzatvoria nové prepracované znenie kúpnej zmluvy, táto Zmluva zanikne okamihom uzavretia nového prepracovaného znenia kúpnej zmluvy. Ak jedna Zmluvná strana oprávnene vyzve Predávajúceho na uzavretie Dodatku k tejto Zmluve alebo novej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k Predmetu prevodu podľa tohto ustanovenia, je druhá Zmluvná strana povinná uzavrieť taký Dodatok k tejto Zmluve alebo novú Kúpnu zmluvu do desiatich (15) Pracovných dní od doručenia písomnej výzvy.

10.6 Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto Zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú, či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy. Poskytnutím súčinnosti podľa tejto Zmluvy je najmä odstránenie väd, či iných nedostatkov, ktoré zapríčinili prerušenie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a to najmä uzatvorením Dodatku. Ak Katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí Návrhu na vklad alebo o zastavení konania o Návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne podpísať novú, opravenú a bezvadnú Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve za účelom dosiahnutia zmeny vlastníckeho práva.

10.7 Nemožnosť vzdania sa práv

Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje právo podľa tejto Zmluvy alebo ak nepožiadá o plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

10.8 Úplná dohoda a Dodatky

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve vrátane jej príloh predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy. Žiadna dohoda, ktorá dopĺňa alebo mení túto Zmluvu, nebude záväzná pre ani jednu Zmluvnú stranu, pokiaľ nebude vyhotovená vo forme písomného dokumentu, ktorý bude výslovne odkazovať na túto Zmluvu a bude riadne podpísaný oprávnenými zástupcami každej Zmluvnej strany.

10.9 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

10.10 Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo súvislosti s touto Zmluvou budú mať právomoc príslušné slovenské súdy.

10.11 Jazyk a počet rovnopisov

Táto Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po štyri (4) rovnopisy.

10.12 Slobodná vôľa Zmluvných strán

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že Zmluva je v súlade s právnymi predpismi ani sa neprieči dobrým mravom, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a na znak toho ju podpisujú.

NA DÔKAZ ČOHO Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Poprade dňa 23.09.2021

V Prešove

dňa 10.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Ing. Ján Rexa, rod. Rexa

Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda

Zmluva bola zverejnená dňa: 12. 11. 2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13. 11. 2021