

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ SÚC PSK na základe plnomocenstva zo dňa 07.11.2017

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SHELL Slovakia s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

IČO: 31 361 081

IČ DPH: SK2020315363

DIČ: 2020315363

Zastúpená: Ing. Jarmila Gurská, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6000/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

(A) Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 2751, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, v katastrálnom území Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok KN C 1336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7771 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

(B) SHELL Slovakia s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/2 o výmere 577 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/4 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/5 o výmere 2921 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/6 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1706 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, nachádzajúci sa v obci Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Čemerné

(ďalej ako „*oprávnené nehnuteľnosti*“).

(C) SHELL Slovakia s.r.o. je investorom stavby: **„Vodovodná prípojka Čerpacia stanica PH SHELL Slovakia s.r.o., Vranov nad Topľou“** (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je realizácia vodovodného potrubia k čerpacej stanici pod pozemnou komunikáciou III/3622.

(D) Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 25/2017 zo dňa 07.06.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 26/2017 zo dňa 01.08.2017 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre Stavbu na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie z dôvodu realizácie Stavby, ktorej investorom je budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.10.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na časti dotknutej nehnuteľnosti v predbežnom rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii zo dňa 5.12.2016, vyhotovenej spoločnosťou CEVING s.r.o., IČO: 47 024 887, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „*projektová dokumentácia*“). Obsah vecného bremena je uvedený v článku II tejto zmluvy.
4. Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní trasy vodovodného potrubia podľa projektovej dokumentácie a po presnom zameraní rozsahu vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom.
5. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overenom oprávneným orgánom (ďalej len „*geometrický plán*“). Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Stavby nasledovne: dĺžkou výtláčného potrubia k ČS-VDJ na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou

jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť. Náklady spojené s vyhotovením a overením geometrického plánu znáša budúci oprávnený.

6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom (ďalej len „Náhrada“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Výzva“), budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia Výzvy za predpokladu, že budúci oprávnený splní všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Prílohou Výzvy bude geometrický plán a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 31.8.2023. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety právo budúceho oprávneného vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká. Pre vylúčenie pochybností, budúci povinný nie je oprávnený zaslať Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3622.

Článok II

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie (t.j. vybudovanie a uloženie) vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa bodu 1 k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa ukončenia činnosti. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany budúceho oprávneného nie je možná, za predpokladu, že budúci oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti budúceho povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené, nevyhnutné a preukázané náklady, ktoré budúci povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného, a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,00 €.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie, nezaniká povinnosť budúceho oprávneného prizvať zástupcu budúceho povinného po ukončení prác a ani povinnosť písomne požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezodkladne.

5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek ich časti (in rem). Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia.
6. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Náhrada bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí spĺňať náležitosti faktúry ako daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, v opačnom prípade má Oprávnený z vecného bremena právo faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
9. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po zaplatení náhrady budúcim oprávneným z vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany vykonajú oprávnenia alebo splnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä (nie však výlučne), oprávnenie doručiť Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, najneskôr v lehote stanovenej touto zmluvou; zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá najneskôr do 31.10.2023.
5. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr ako v lehote do 31.10.2023, a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v lehote stanovenej v článku II bod 2. tejto zmluvy, alebo ak to z jeho strany nie je možné, neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú obidve zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia stavby: „Vodovodná prípojka Čerpacia stanica PH SHELL Slovakia s.r.o.,
Príloha č. 2 Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 07.11.2017.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je preveденý v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, 04.01.2018

V Bratislave, 14.12.2017

budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj
v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

budúci oprávnený z vecného bremena:
SHELL Slovakia s.r.o.

v.r.

.....
Ing. Peter Kočiško,
riaditeľ

v.r.

.....
Ing. Jarmila Gurská
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.02.2018
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.02.2018