

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: STK CONTROL, spol. s r.o.

Sídlo: Budovateľská 38, 080 01 Prešov

IČO: 31 713 394

Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2517/P

Štatutárny orgán: Jozef Malinovský, konateľ

Bankové spojenie: Sberbank, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu - IBAN: SK 58 3100 0000 0043 4003 2402

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú v správe Divadla Jonáša Záborského, Námestie legionárov 6, 080 1 Prešov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 12252 a to pozemkov registra C KN:

parc. č. 6177/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3754 m²

parc. č. 6177/10, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 457 m²

t'archy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti:

povinného z vecného bremena strpieť uloženie, údržbu a opravu podzemného elektrického vedenia a elektrických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku C KN parc. číslo 6171/14 a stavby – haly STK - súpisné číslo 11011 na pozemku parc. č. 6171/14 (vecné bremeno „in rem“).

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2015 zo dňa 15.6.2015, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Prešov dňa 23.6.2015 pod č. G 1 – 984/2015. Výmery zaťažené vecným bremenom o šírke 1meter sú: pre pozemok C KN parcelné č. 6177/1 – 53 m² a pre parcelné č. 6177/10 – 42 m².

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemky uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy uviesť bezodkladne do pôvodného stavu po údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia a elektrických zariadení.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu **vo výške 650,00 € (slovom: šesťstopäťdesiat eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Štenkom, Magurská 7, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 254/2010 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 650,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy **na účet číslo povinného uvedený v čl. I. zmluvy** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady:
 - a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho** číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
 - b) za vypracovanie geometrického plánu na účet správcu – Divadla Jonáša Záborského v Prešove **vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur) na účet** číslo IBAN: SK 71 8180 0000 0070 0051 2665 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1, alebo náklady uvedené v čl. III., ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát

prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov uvedených v čl. III., ods.5 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad katastrálny odbor Prešov, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a po jednom vyhotovení oprávnený z vecného bremena a správca Divadlo Jonáša Záborského v Prešove.

V Prešove dňa: 10.07.2015
povinný z vecného bremena:

V Prešove dňa: 07.07.2015
oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Jozef Malinovský, v.r.
konateľ
STK CONTROL, spol. s r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.07.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.07.2015