

## **Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

#### **Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 07.05.2015

(ďalej len „budúci povinný“)

**a**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **STAP SF, s.r.o.,**

Sídlo: Dubinné 99, 086 12 Kurima

IČO: 44 586 086

Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21565/P

Štatutárny orgán: Peter Škriab – konateľ

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

### **Preambula**

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 283, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny, v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

- pozemku KN C 265/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18939 m<sup>2</sup>,

tárchy:

*Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela C KN 265/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18939m<sup>2</sup> v rozsahu 541m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:*

*a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,*

*b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,*

zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice – Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

STAP SF, s.r.o. je investorom stavby: **„ČS STAP SF Bardejov, kanalizačná a elektrická prípojka“**, ktorej súčasťou je uloženie kanalizačného potrubia a NN vedenia v svahu cesty III//3533.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 19/2016 zo dňa 09.08.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 20/2016 zo dňa 04.10.2016 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „ČS STAP SF Bardejov, kanalizačná a elektrická prípojka“ na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie a NN vedenie z dôvodu realizácie stavby projektu **„ČS STAP SF Bardejov, kanalizačná a elektrická prípojka“**, ktorej investorom je STAP SF, s.r.o..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria **najneskôr do 31.10.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorou sa zmluvné strany zaviažu zriadiť v prospech budúceho oprávneného na dotknutej nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v oprávnení uloženia inžinierskych sietí uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku, vrátane ochranného pásma.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jeho uzavretie uvedenej v bode 3 tohto článku.
5. Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní trasy kanalizačného potrubia a NN vedenia podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní kanalizačného potrubia a NN vedenia v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
6. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou kanalizačného potrubia a NN vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť. Náklady spojené s vyhotovením a overením geometrického plánu znáša budúci oprávnený.
7. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
8. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby. Budúci oprávnený musí pritom konať tak,

aby bola dodržaná lehota uvedená v bode 3 tohto článku. V opačnom prípade záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, pretože ide o okolnosť zadefinovanú v § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3533.

## **Článok II**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a NN vedenia vrátane ich ochranných pásiem, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného;
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia a NN vedenia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku kanalizačného potrubia a NN vedenia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany budúceho oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknuté nehnuteľnosti a/alebo cestné teleso budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, budúci povinný je oprávnený uplatniť voči budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených budúcim povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou budúceho oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu budúceho oprávneného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierske siete sú vybudované a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie, nezaniká povinnosť budúceho oprávneného prizvať zástupcu budúceho povinného po ukončení prác a ani povinnosť písomne požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezodkladne.
7. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
8. Náhrada bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v riadnej Zmluve o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po zaplatení náhrady budúcim oprávneným z vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.

### **Článok III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „ČS STAP SF Bardejov, kanalizačná a elektrická prípojka“ a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Viazanosť tejto zmluvy končí v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, inak však v lehote do 31.10.2022.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr ako v lehote do 31.10.2022 a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie, bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu, dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu alebo ak to z jeho strany nie je možné, neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú obidve zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
*Príloha č. 1: Situácia stavby: „ČS STAP SF Bardejov, kanalizačná a elektrická prípojka“*  
*Príloha č. 2 – Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 07. mája 2015*
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, 26.10.2016

V Bardejove, 20.10.2016

**budúci povinný z vecného bremena:**  
Prešovský samosprávny kraj

**budúci oprávnený z vecného bremena:**  
STAP SF, s.r.o

v správe  
**Správa a údržba ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Vladimír Kozák  
riaditeľ

.....  
Peter Škriab  
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.11.2016  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.11.2016