

Kúpna zmluva a Zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov: **Obec Kvačany**
Sídlo: Kvačany 48, 082 41 Bajerov
Štatutárny orgán: Pavol Veteráni, starosta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO : 00327310
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0088 3043 6002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 10. 2003
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000516412/8180
IBAN: SK 73 8180 0000 0070 0051 6412
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len Zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Kvačany, a to pozemkov registra CKN:
 - parcelné číslo 1753, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 11000 m²
 - parcelné číslo 1754, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3816 m²(ďalej aj ako „*nehnuteľnosť*“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 10 Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 533/2017 zo dňa 19. júna 2017 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch číslo 4/3/2017 zo dňa 01. 03. 2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v Čl. II. ods. 6 tejto Zmluvy.
6. Pozemky sa nachádzajú v celosti pod cestou II/546, na ktorú je plánovaná rekonštrukcia v rámci Integrovaného regionálneho operačného plánu – stavba „II/546 – Prešov, Klenov“.
7. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uzneseniami príslušných zastupiteľstiev schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. V súlade so Zákomom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, **od poplatku sú oslobodené obce a vyššie územné celky**, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti **s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám**, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení aj Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.
4. V prípade, že Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a žiadať všetko, čo predávajúci od neho nadobudol.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.
6. Znalecký posudok na predmetné nehnuteľností nebol vypracovaný.

Čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobudnutý nehnuteľný majetok o celkovej výmere 14816 m² sa prevádza v cene 1,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II tejto Zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súčasne s návrhom na zápis správy záznamom na Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom zápisu správy záznamom.
5. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, štyri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
6. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom o majetku vyšších územných celkov.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom o majetku obcí.

8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 29.09.2017

Kupujúci:

V Kvačanoch dňa: 07.08.2017

Predávajúci:

_____.v.r._____
MUDr. Peter Chudík, predseda

_____.v.r._____
Pavol Veteráni, starosta

V Prešove dňa: 07.08.2017

Správca

_____.v.r._____
Ing. Jozef Havrila,
poverený vedením

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 03.10.2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.10.2017