

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Obec Litmanová**
Zastúpený: Vasil' Vislocký, starosta obce
Sídlo: Litmanová 79, 065 31 Jarabina
IČO: 330019
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 1640974553/0200
Tel.: 052/4286201, 052/4286203
Fax: 052/428 62 02

(ďalej ako „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 378 704 75
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 882 650 6100/5600
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda
(ďalej ako „kupujúci“)

- 3. Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827370110/5600
Zastúpený: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
(ďalej ako „správca“)
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej ako zmluva):

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
- a) miestnej pozemnej komunikácie v katastrálnom území Litmanová v dĺžke 3,650 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/541013 s miestom pripojenia v km 9,903 k pozemnej komunikácii III/541013 v staničení km 9,903 – km 13,553.

- b) pozemkov pod miestnou pozemnou komunikáciou v katastrálnom území Litmanová v dĺžke 3,650 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/541013 s miestom pripojenia v km 9,903 k pozemnej komunikácii III/541013 v staničení km 9,903 – km 13,553 a to:
- parcelné číslo: C KN 648/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11055 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa
 - parcelné číslo: C KN 652/2, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 10023 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa.
- (ďalej súhrnne aj ako „predmet prevodu“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje:

- a) miestnú pozemnú komunikáciu v katastrálnom území Litmanová v dĺžke 3,650 km ako súčasť pripojenia k pozemnej komunikácii III/541013 s miestom pripojenia v km 9,903 k pozemnej komunikácii III/541013 v staničení km 9,903 – km 13,553.
- b) pozemky pod miestnou pozemnou komunikáciou v katastrálnom území Litmanová v dĺžke 3,650 km ako súčasť pripojenia k pozemnej komunikácii III/541013 s miestom pripojenia v km 9,903 k pozemnej komunikácii III/541013 v staničení km 9,903 – km 13,553 a to:
- parcelné číslo: C KN 648/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11055 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa
 - parcelné číslo: C KN 652/2, druh pozemku - ostatné plochy a nádvoria o výmere 10023 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa.

v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 50/2010 v bode A zo dňa 30.04.2010 a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Litmanovej č. 100/2012 zo dňa 13.09.2012.

3. Predmetná miestna pozemná komunikácia ako súčasť pripojenia k pozemnej komunikácii III/541013 zabezpečuje prístupnosť na pútnické miesto gréckokatolíckej cirkvi nadregionálneho významu Litmanová.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 50/2010 v bode A zo dňa 30.04.2010 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Litmanovej č. 100/2012 zo dňa 13.09.2012 schválená kúpna cena predstavuje spolu **1,00 €, slovom jedno euro**.
2. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená prostredníctvom správcu na účet predávajúceho uvedeného v čl.I., bod 1 tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplataení celej kúpnej ceny.
2. Dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy a kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať ako vlastník.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu predávajúcemu vo výške a v lehote stanovenej v čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností bol oboznámený a v takom stave ich aj kupuje.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami

V.

Zverenie ďalšieho majetku PSK do správy

1. Kupujúci zároveň touto zmluvou v súlade s § 6 ods. 1,2,3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 50/2010 zo dňa 30.04.2010 v účtovnej hodnote vo výške 1,00 € , (slovom jedno euro) zveruje nadobudnutý nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do správy Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na dobu neurčitú.
2. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 413/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku PSK do správy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a zápisu správy do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia obdrží správca pri podpise tejto zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Prešove dňa: 14.12.2012

V Prešove dňa: 14.12.2012

Predávajúci :

Obec Litmanová
Obecný úrad

Kupujúci :

Prešovský samosprávny kraj

.....
Vasil' Vislocký, v.r.
starosta

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda

V Prešove dňa: 14.12.2012

Správca:

Správa a údržba ciest PSK

.....
Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2012

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 18.12.2012