

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl., Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Jozef Sabol

rodné priezvisko: Sabol

bydlisko: Moldavská 33, 040 01 Košice

rodné číslo: XXXXXXXX

dátum narodenia: 12.03.1957

a manželka

Eva Sabolová

rodné priezvisko: Scsavnyiczka

bydlisko: Moldavská 33, 040 01 Košice

rodné číslo: XXXXXXXX

dátum narodenia: 14.05.1957

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných LV č. 302, k.ú. Ličartovce a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

stavby: vrátnica súp. číslo 99 na parcele C KN č. 5

ťarchy: bez zápisu

a

vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizácia, prípojka NN.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
3. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 466/2013 zo dňa 12.02.2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzané nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 5 a na ňom postavená budova vrátane súp. č. 99 sa nachádzajú uprostred pozemkov parc. č. 4/29 a 4/26, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Predaj nehnuteľností inému subjektu ako vlastníčkovi susediacich nehnuteľností sa z uvedeného dôvodu javí ako nereálny.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.466/2013 zo dňa 12.02.2013 schválená kúpna cena predstavuje 1.330,00 € slovom: jedentisíc trisotridsať eur.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 29.04.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Ferčákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.330,00 €.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradil kupujúci.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci

sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III., ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Prešov a po dve vyhotovenia predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 14.03.2013

25.02.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho
kraja

Ing. Jozef Sabol, v.r.

Eva Sabolová, rod.Scsavnyiczká, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.03.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.03.2013