

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

|                     |                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predávajúci:</b> | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>                                                                                         |
| sídlo:              | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                                                                                           |
| IČO:                | 37 870 475                                                                                                                |
| štatutárny orgán:   | MUDr. Peter Chudík, predseda PSK                                                                                          |
| bankové spojenie:   | Štátna pokladnica Slovenskej republiky                                                                                    |
| účet – IBAN:        | SK94 8180 0000 0070 0051 9138<br>(ďalej ako „predávajúci“)                                                                |
| <b>Kupujúci:</b>    | <b>REMOPEL, s.r.o.</b>                                                                                                    |
| sídlo:              | Hollého 30/352, 083 01 Sabinov                                                                                            |
| štatutárny orgán:   | František Onderčo, konateľ                                                                                                |
| IČO:                | 36 474 614                                                                                                                |
| DIČ:                | 2020005218                                                                                                                |
| IČ DPH:             | SK2020005218                                                                                                              |
| Banka:              | ČSOB, a.s. pobočka Prešov                                                                                                 |
| Účet – IBAN:        | SK17 7500 0000 0040 0532 8687                                                                                             |
| Registrácia:        | Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,<br>Odd: Sro, Vložka č. 12974/P<br>(ďalej ako kupujúci) |

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy Sabinov, SNP č.16, zapísaných na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to:

#### pozemok registra C KN parc. č.:

1428/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>  
2103/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m<sup>2</sup>  
2103/23 – orná pôda o výmere 262 m<sup>2</sup>  
2103/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>  
2103/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup>  
2103/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>  
2103/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>  
2103/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>  
2103/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m<sup>2</sup>  
2103/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>  
2103/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m<sup>2</sup>

2103/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>  
2103/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>  
2103/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>  
2103/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>  
2103/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m<sup>2</sup>  
2103/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
2103/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup>  
2103/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>  
2103/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>  
2103/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>  
2103/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>  
2103/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>  
2103/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>  
2103/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>  
2103/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>  
2103/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>  
2103/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>  
2103/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>  
2103/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>  
2103/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>  
2103/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>  
2103/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>  
2103/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>  
2103/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>

**stavby:**

dielňa súp. číslo 2263 na parcele 2103/31  
dielňa súp. číslo 2260 na parcele 2103/32  
dielňa súp. číslo 2259 na parcele 2103/33  
dielňa súp. číslo 2258 na parcele 2103/34  
dielňa súp. číslo 2257 na parcele 2103/35  
dielňa súp. číslo 2255 na parcele 2103/36  
dielňa súp. číslo 2254 na parcele 2103/37  
dielňa súp. číslo 2253 na parcele 2103/38  
dielňa súp. číslo 351 na parcele 2103/41  
dielňa súp. číslo 2264 na parcele 2103/42  
dielňa súp. číslo 2265 na parcele 2103/43  
dielňa súp. číslo 2262 na parcele 2103/55  
dielňa súp. číslo 2261 na parcele 2103/56  
dielňa súp. číslo 2256 na parcele 2103/57  
dielňa súp. číslo 2252 na parcele 2103/58

t'archy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 60/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
  - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 60/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do vlastníctva.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúcej spoločnosti bez dlhov.
6. Kupujúci berie na vedomie, že časť dielní je v užívaní podnikateľských subjektov na základe nájomných zmlúv týchto nájomcov a to:  
NZ č. 02-D-2003 KOVUM  
NZ č.04-D-2003 FERKOV  
NZ č.01-D-2010 Marián Bañas
- Zároveň kupujúci preberá na seba práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z týchto nájomných zmlúv. Predávajúci vyhlasuje, že okrem týchto nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

### Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **93.900,00 €** (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 60/2014 zo dňa 10.03.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 93.900,00 € (z toho stavby 49.921,00 €, pozemky 43.979,00 €).
3. Zmluvná cena bude uhradená:
- a) Finančnou zábezpekou vo výške **46 950,00 €** (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťstopäťdesiat eur), ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy

o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky.

b) Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **46 950,00 €** (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťstopäťdesiat eur) na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v jednej splátke.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
  - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 60/2014 zo dňa 10.03.2014 vo výške **350,00 €** (slovom tristopäťdesiat eur) na účet Strednej odbornej školy Sabinov (správca majetku) číslo účtu IBAN SK 36 1111 0000 0014 8000 8005 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienky úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 2.3. 2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III ods.3, písm. b) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom

znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po doplatku kúpnej ceny uvedenej v čl. III a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 22.09.2014  
predávajúci:

V Prešove dňa: 18.09.2014  
kupujúci:

---

MUDr. Peter Chudík, v.r.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

František Onderčo, v.r.  
konateľ spoločnosti  
REMOPEL, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.09.2014  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.09.2014