

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku
uzatvorená podľa § 659 občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo: Námestie mieru 2,080 01 Prešov,

IČO: 37 870 475

Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Severovýchod Slovenska (SVS)

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO : 42238536

Štatutárny zástupca: Michal Sýkora - predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0025 2300 1001

Register organizácií cestovného ruchu - Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 25408/2012/3130 SCR

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke v tomto znení:

Článok I.
Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku – parcela registra C KN parcelné č. 852/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3914 m² v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 13515, vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor.
2. Predmetom výpožičky je časť pozemku o výmere 12,408 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prešov na parcele č. C KN 852/1 v zmysle schematickeho náčrtu – príloha č. 1. Predmetom výpožičky nie je žiadny hnutel'ný majetok.
3. V súlade s § 5 odst. 8 a §10 odst. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok s ktorým hospodári právnickej osobe, ktorej je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom.

4. Vypožičiavateľ je nezisková organizácia, ktorej spoluzakladateľom je Prešovský samosprávny kraj.

Článok II. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy **bezodplatne** za účelom výstavby **krytého prístrešku pre bicykle v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – projektu pre ohlásenie drobnej stavby zo dňa 09.05.2018.**

Článok III. Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet tejto zmluvy vypožičiava na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy počas realizácie výstavby krytého prístrešku pre bicykle, najneskôr do doby jeho odovzdania do vlastníctva PSK.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) uplynutím doby výpožičky
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy
 - e) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zmluva je pre vypožičiavateľa, ktorý je stavebníkom na predmete výpožičky listinou preukazujúcou iné práva k stavbe ako k predmetu výpožičky v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na

- príslušných stavebných úradoch. V prípade, že vypožičiavateľ do 2 mesiacov nezačne s realizáciou stavby je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetnej nehnuteľnosti – časti pozemku a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
 3. Požičiavateľ nie je povinný vypožičiavateľovi poskytovať žiadne služby spojené s výpožičkou.
 4. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
 5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
 6. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu výpožičky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy
 7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení doby výpožičky vráti pozemok a vybudovaný prístrešok pre bicykle prevedie do vlastníctva požičiavateľa darovacou zmluvou.
 8. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
 2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
 3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa alebo vypožičiavateľa. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre požičiavateľa a 4 vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 - Schematický náčrt vypožičanej plochy v zmysle projektovej dokumentácie

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 21.6.2018

V Prešove, dňa 20.6.2018

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho
kraja

v. r.

Michal Sýkora
predseda

Táto zmluva bola na webovom sídle požičiavateľa zverejnená dňa: 21.6.2018

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 22.6.2018

NÁZOV STAVBY :

KRYTÝ PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE

ROZMERY PLOCHA: 5640 X 2200, CELKOM: 12,408 M2

INVESTOR: SEVEROVÝCHOD SLOVENSKA,

KRAJSKÁ ORGANIZÁCIA CESTOVNÉHO RUCHU

STAVEBNÁ PARCELA č. 852/1, CKN, LV 13515

VLASTNÍK: PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

STAVEBNÍK: PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

