

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákomom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho)

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8826503110/5600

(ďalej ako: „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Čirč

Sídlo: Čirč 208, 065 42 Čirč

IČO: 00 329 835

Štatutárny orgán: Michal Didik, starosta

Bankové spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu: 15127602/0200

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1442, v obci Čirč, k.ú. Čirč, okres Stará Ľubovňa a to:

stavby: chata, so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 724, zastavané plochy nádvoria o výmere 2376 m² (bez pozemku).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 541/2013 zo dňa 27.08.2013 v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – „ide o stavbu – chatu v obci Čirč, ktorú chce obec využívať viacúčelovo, a to na zabezpečovanie kultúrnych a duchovných hodnôt pre obyvateľov obce, na zabezpečenie výchovy a vzdelávania, na krátkodobé turistické účely, na rozvoj turizmu v regióne a na nepredvídané udalosti, ktoré môžu obec postihnúť. Kúpou nehnuteľnosti dôjde aj k zveľadeniu objektu a obce.“

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uvedeným uznesením schválená **kúpna cena predstavuje 1,00€ (slovom: jedno euro).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.
5. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Pretože povinnými osobami sú obidve zmluvné strany, rozhodujúce je prvé zverejnenie.
5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o prvom zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne:
 - po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim,
 - po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, resp. dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Stará Ľubovňa. Jedno vyhotovenie obdrží predávajúci. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 25.09.2013

Kupujúci:

V Čirči, dňa: 25.09.2013

.....
MUDr. Peter Chudík, predseda, v. r.
Prešovského samosprávneho kraja

.....
Michal Didik, v. r.
starosta obce Čirč

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25.9.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.9.2013