

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO: 37936859
(ďalej aj ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Peter Kmec, rodený Kmec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Bardejov
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k. ú. Bardejov, v správe správcu, a to:

novovytvoreného pozemku registra CKN, parcelné číslo 4264/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4264, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28148 m², Geometrickým plánom č. 34513396-84/2018, vyhotoveným Jaroslavom Trudičom GEOT T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, úradne overeným Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor dňa 17. 12. 2018 pod číslom G1-798/2018.
(ďalej aj ako „*nehnuteľnosť/predmet kúpy*“)
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetnej nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 201/2019 zo dňa 08. apríla 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - Pozemok sa nachádza v súbehu s cestnou komunikáciou II/545 mimo cestné teleso za jestvujúcim chodníkom. Pozemok predstavuje príľahlú plochu, ktorá tvorí celok s pozemkom KN C 4294/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 201/2019 zo dňa 08. apríla 2019 schválená kúpna cena predstavuje **870,00 € (slovom: osemstosedemdesiat Eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, hradí kupujúci na účet predávajúceho číslo **7000519082**, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak kupujúci tento poplatok nezaplatí, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IV.

Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy a poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. bod 4 tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správcu a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
10. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 1.10.2019

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 16.09.2019

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Bardejove dňa: 09.08.2019

v.r.

.....

Peter Kmec

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 02.10.2019

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.10.2019