



KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A INVESTÍCIÍ
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 18/2025/KSMaI

z 18. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 22. 04. 2025

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK:

A. konštatuje,

že

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.6, tohto uznesenia je prebytočný

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemkov pre stavbu „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“ k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, a to pozemkov:

B.1.1

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4964/3, ostatná plocha o výmere 46 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4964/1, ostatná plocha o výmere 317 m², vedenej na LV č. 2240,

ťarchy: bez tiarch,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

Smiková Zuzana, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel ¼,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 348,45 € (30,30 €/ m²)

B.1.2

parcela registra C KN parcelné číslo 4962/1, ostatná plocha o výmere 60 m², vedená na LV č. 2241,
novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4961/5, ostatná plocha o výmere 46 m²,
oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4961/2, ostatná plocha o výmere 594
m², vedenej na LV č. 2241,

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4961/6, ostatná plocha o výmere 37 m²,
oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4961/1, ostatná plocha o výmere 1240
m², vedenej na LV č. 2241,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

Smiková Zuzana, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel ¼,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1083,23 € (30,30 €/ m²)

B.1.3

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4955/2, ostatná plocha o výmere 142 m²,
oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4955, ostatná plocha o výmere 590 m²,
vedenej na LV č. 2469,

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4954/2, ostatná plocha o výmere 107 m²,
oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4954, ostatná plocha o výmere 1370 m²,
vedenej na LV č. 2469,

ťarchy: bez tiarch,

Iné údaje: Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.154/2019 zo dňa 25.3.2019 k
vlastníkovi pod B1 – Sýkorová Silvia (pôvodný vlastník Weberová Júlia) - N 34/20 - 380/20, 16/23,
237/24,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Sýkorová Silvia, Sviadnov, ČR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 7544,70 € (30,30 €/ m²)

B.1.4

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4960/4, ostatná plocha o výmere 56 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4960/1, ostatná plocha o výmere 1421 m², vedenej na LV č. 2236,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Justinianová Svetlana Olmos, Poprad, PSČ 058 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 12/32, (suma 636,30 €),

Smyková Božena, Holíč, PSČ 908 51, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 20/32, (suma 1060,50 €),

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1696,80 € (30,30 €/ m²)

B.1.5

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4970/6, ostatná plocha o výmere 94 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4970/1, ostatná plocha o výmere 180 m², vedenej na LV č. 2558,

ťarchy: podľa LV č. 2558,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Belujská Mariana, Poprad, PSČ 058 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/8, (suma: 356,03 €),

Kacvinská Beáta, Poprad, PSČ 058 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/8, (suma: 356,03 €),

Iné údaje: Nájomná zmluva č. 29/2019 zo dňa 25.3.2019 Kacvinská Beáta-N 156/2019-392/2019, 598/23, 77/25,

Kollárová Eva, PaedDr., Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 2/8, (suma: 712,06 €),

Spevákova Maliňáková Jana, Sečovská Polianka, PSČ 094 14, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/8, (suma: 356,03 €),

Iné údaje: Nájomná zmluva č. 44/2019 zo dňa 25.3.2019 k vlastníkovi (Spevákova Maliňáková Jana) - N 919/2019 - 34/2020, 598/23, 77/25,

Žiga Jozef, Spišská Belá, PSČ 059 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 2/8, (suma: 712,06 €),

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 2492,18 € (30,30 €/ m²),

novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 181/2024 zo dňa 02.12.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Basarikom, Geoplán, 058 01 Poprad, IČO: 51747545, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 974/2024 dňa 30.01.2025.

B . 2

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Modernizácia cesty II/542 a II/543 križovatky Spišská Stará Ves“, k.ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, zapísaného na LV č. 1200, a to:

Pozemkov:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4894 (diel 3), trvalý trávny porast o výmere 3 m²,
 - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 5066/16 (diel 4), zastavaná plocha o výmere 738 m²,
- oddelené od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 5066/3, ostatná plocha o výmere 741 m², vedenej na LV č. 1200,
- parcela registra E KN parcelné číslo 5066/2, ostatná plocha o výmere 1432 m², vedená na LV č.1200,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 326526, SR, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475,

za kúpnu cenu 1 €/pozemok, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **3 €**.

za splnenia odkladacej podmienky, že Mesto Spišská Stará Ves schváli prevod majetku za obdobných podmienok v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 39/2024 zo dňa 07.08.2024, vyhotoveným Jurajom Jechom GEOPROJEKT, Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod číslom G1-582/2024.

B. 3

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia cesty III/3444, Abranovce“, k.ú. Kokošovce, obec Kokošovce, okres Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 425/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 236/3, trvalý trávnatý porast o výmere 194 m², vedená na LV č. 797

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Lukáš Brutovský, 080 01 Prešov, podiel 1/2

2. Lucia Mattová, 080 01 Prešov, podiel 1/2

ťarchy: podľa LV č. 797

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 5,30 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume **413,40 €**

novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 126/2024 zo dňa 02.10.2024, vyhotoveným GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23.10.2024 pod číslom G1-1891/2024.

B. 4

zmenu

uznesenia č. 839/2021 z 30. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 18.10.2021 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku - **kúpa** v časti A bod A.3 – kúpa, nasledovne:

1. vypúšťa sa text

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 631/4 (diel č. 10), zastavaná plocha a nádvorie výmere 32 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 229/2, trvalý trávnatý porast o výmere 95 m², vedenej na LV č. 136

a nahrádza sa textom

parcely registra C KN parcelné číslo 631/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² vedenej na LV č. 2219

2. vypúšťa sa text

41. Galicová Anna, Matiašovce, 059 05 Matiašovce, spoluvlastnícky podiel 11/180

42. Galicová Anna, Matiašovce, 059 05 Matiašovce, spoluvlastnícky podiel 1/60

91. Kurej Marián, Prešov, SR, spoluvlastnícky podiel 23/5040

a nahrádza sa textom

3. Ovšonková Helena, Matiašovce, SR, spoluvlastnícky podiel 14/180
37. Kurejová Zuzana, PhDr., Prešov, SR, spoluvlastnícky podiel 23/5040

B . 5

zmenu a doplnenie

uznesenia č. 120/2023 z 5. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 17.04.2023 k majetkovému prevodu - kúpa v znení uznesenia č. 540/2024 zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 14.10.2024 nasledovne:

1.

vypúšťa sa doterajší bod A.86

2.

doplňajú sa nové body A.105, A.106 a A.107 s týmto znením:

A.105.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1708/70, orná pôda o výmere 50 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 572/2, trvalý trávny porast o výmere 894 m², vedenej na LV č. 1926,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

1. Pokšiva Peter, Ing., 082 12 Kapušany, SR spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV č.1926,

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 28,90 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume **1445,00 €**.

A.106.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1708/86, orná pôda o výmere 35 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 596/3, trvalý trávny porast o výmere 537 m², vedenej na LV č. 694,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

4. Andráš Michal, 082 12 Kapušany, SR spoluvlastnícky podiel 6/480

ťarchy: podľa LV č.694,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 28,90 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume **12,64 €**

A.107.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1712/10, orná pôda o výmere 32 m²,
novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1712/9, orná pôda o výmere 96 m²,
oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 932/2, orná pôda o výmere 971 m²,
vedenej na LV č. 1351,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1710/49, orná pôda o výmere 151 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 932/4, orná pôda o výmere 362 m²,
vedenej na LV č. 1351,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

2. Andráš Michal, 082 12 Kapušany, SR spoluvlastnícky podiel 60/672

ťarchy: podľa LV č.1351,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 28,90 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume **719,92 €**

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 17. 3. 2022
vyhotoveným spoločnosťou GEOP, s. r. o., Jantárová 36, Ždaňa. IČO: 43825907, úradne overeným
Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 21.04.2022 pod číslom G1-628/2022.

B.6

prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, IČO: 00691950, k. ú. Prešov, okres Prešov,

- zapísaného na LV č. 13052, a to:
- pozemok parcely registra C KN:
 - parcelné číslo 484, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²
 - parcelné číslo 485/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- stavba:

zariadenie sociálnej starostlivosti, súpisné číslo 2971, na pozemku registra C KN parcelné číslo 484, zastavané plochy a nádvorie

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

B.6.1.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku PSK uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa

z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 18.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Vaľa, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **576.894,13 €**, z toho stavba 478.883,86 € a pozemky 98.010,27 € pri jednotkovej cene pozemkov 249,39 €/m².
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
 - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **576.894,13 €**,
 - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
 - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
 - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
 - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
 - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do __.__. 2025 do __:__ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú Prešov – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

Prešovský samosprávny kraj

Odbor majetku a investícií

Námestie mieru 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
- **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
- **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (www.po-kraj.sk),
- **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
- **súhlas kupujúceho**, že bol oboznámený s tým, že riadne užívanie nehnuteľnosti je spojené s potrebou zriadenia prístupu do zadnej časti suterénu ako aj potrebou zabezpečenia prístupu autom zo Slovenskej ulice, zriadením vecného bremena resp. odkúpením pozemku
- **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**

- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Mgr. Terézia Sisáková, riaditeľka CSS Vita vitalis, tel.: 051 7713261, email: riaditel@vitavitalis.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B. 7

spôsob hlasovania zástupcu Prešovského samosprávneho kraja na Valnom zhromaždení Prešovského zdravotníctva, a.s., pri prevode nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v bode B) tohto uznesenia

B. s ú h l a s í

s predajom nehnuteľného majetku **z výlučného vlastníctva** obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P, (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“), zapísaného na LV č. 2033, k.ú. Humenné, a to:

novovytvorené pozemky parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3634/61 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a 3634/62 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikli odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3634/1 o výmere 12 540 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č.

34810668-210/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 3634/61 a 3634/62, vyhotovenom Ing. Jánom Rusinkom — GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod číslom G1-538/2024.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy:

- pod V 431/2012 zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra "C" parc.č. 3634/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 34974628-75/2010 a cez parc.č. 3362/11, parc.č. 3362/51, parc.č. 3377/13, parc.č. 3377/15 v celom rozsahu v prospech vlastníka FMC-dialyzačné služby, s.r.o., Teplická 99, 921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895, ako aj každého budúceho vlastníka a spoluvlastníka stavby Hematologicko - transfúzne odd., kaplnka čs. 2423 na parc.č. 3631/3 a pozemkov registra "C" parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 04.04.2012, č. R-242/14, č. R254/14, č. V 1168/14-1618/14
- pod V 728/2013 zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra "C" parc.č. 3634/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 34974628-45/2011 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka nehnuteľnosti - stavba - patológia, dispečing čs. 2427 na parc.č. 3628/1 ako aj pozemku registra "C" parc.č. 3628/1, zo dňa 06.06.2013-1441/14
- pod V 155/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č. 3362/4, 3362/11, 3362/18, 3377/13, 3634/1, stavby inžinierskych sietí a následne užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavieb inžinierskych sietí na týchto nehnuteľnostiach vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu na a cez tieto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 32389833-126/2019, zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, 3634/26, zo dňa 07.01.2020 - 572/20

do výlučného vlastníctva kupujúceho - obchodnej spoločnosti ORL HUMENNÉ, s.r.o., so sídlom Gaštanová 2883/69, 066 01 Humenné, IČO: 36 514 969, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17206/P,

za kúpnu cenu 4 191,66 EUR

za podmienky: že finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s. so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 47 249 048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10476/P, (ďalej len „Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s.“), a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

B . 8

B . 8 . 1

vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu s názvom " Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou " s miestom realizácie Vranov nad Topľou a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **2 437 861,25 EUR**, (ďalej len „projekt“),

B . 8 . 2

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Domovom sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.5 Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR) vo výške **2 411 288,57 EUR**,

B . 8 . 3

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **192 903,09 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

B . 8 . 4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky **26 572,68 EUR**,

B . 9

B . 9 . 1

Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu s názvom " **Sociálne bývanie „Útulok Svit“** " s miestom realizácie mesto Svit a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **1 999 949,11 EUR**, (ďalej len „projekt“),

B . 9 . 2

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Centrom sociálnych služieb Domov pod Tatrami na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v rámci výzvy PSK-MPSVR-

053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácnosti s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR) v sume **1 978 149,70 EUR**,

B . 9 . 3

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **158 251,98 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

B . 9 . 4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK vo výške max. **21 799,45 EUR**.

B . 1 0

zmenu a doplnenie uznesenia č. 321/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 12. februára 2024 k **„Schváleniu vstupu do projektu pod názvom „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“ a k predloženiu žiadosti PSK o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“** v nasledujúcich bodoch nasledovne:

V časti A, v bode A.1. a A.2. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

A.1.

vstup DSS Stropkov do projektu pod názvom **„Od pasívneho k aktívnemu - výstavba objektu podporovaného bývania "** s miestom realizácie Stropkov, (ďalej len „projekt“) s celkovým rozpočtovým nákladom vo výške **1 504 426,30 EUR**,

A.2.

predloženie žiadosti DSS Stropkov na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálnozdravotná starostlivosť, Investícia 1: rozšírenie kapacít

komunitnej starostlivosti, v rámci výzvy: Výzva na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu II, kód výzvy: 13I01-22-V03, vo výške **1 337 628,00 EUR**,

A.3.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK do výšky **166 798,30 EUR**.

B . 1 1

zrušenie uznesenia č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 k „Vstupu do projektu pod názvom“ Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ s miestom realizácie Dúbrava a predloženie žiadosti Prešovského samosprávneho kraja na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, opatrenia 2.1.2: Znižovanie energetickej náročnosti budov, opatrenia 2.2.2: Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.“.

B . 1 2

B . 1 2 . 1

vstup Prešovského samosprávneho kraja do projektu „Inteligentný cestovný ruch v Prešovskom samosprávnom kraji“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR - Podpora rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu, (ďalej len „projekt“),

B . 1 2 . 2

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **590 173,23 EUR**,

B . 1 2 . 3

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **47 213,86 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

B . 1 2 . 4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **59,03 EUR**,

B . 1 2 . 5

zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle platných interných noriem.

B . 1 3

zrušenie uznesenia č. 461/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 26.8.2024 k „Vstupu Divadla Jonáša Záborského, Prešov do projektu „Zníženie energetickej náročnosti novej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia“ v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“.

B . 1 4

B . 1 4 . 1

vstup Vihorlatského múzea v Humennom do projektu s názvom **„Vihorlatské múzeum v Humennom – rekonštrukcia a modernizácia budovy depozitára“** v rámci Špecifikácie činností podpory formou dotácie na rok 2025 z Environmentálneho fondu pre oblasť Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L), (ďalej len „projekt“),

B . 1 4 . 2

podanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2025 Vihorlatským múzeom v Humennom za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **754 496,86 EUR**,

B . 1 4 . 3

zabezpečenie finančných prostriedkov pre Vihorlatské múzeum v Humennom na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **20 022,08 EUR**, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu,

B.14.4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **354 059,78 EUR**,

B.14.5

zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja v zmysle platných interných noriem.

B.15

B.15.1

vstup Prešovského samosprávneho kraja do projektu s názvom "Zdravotnícky kampus/ Centrum simulačnej medicíny PSK" s miestom realizácie Prešov a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **10 500 000,00 EUR**, (ďalej len „projekt“),

B.15.2

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-016-2024-IUI-EFRR, opatrenia 1.4.1 Zručnosti pre posilnenie konkurencieschopnosti a hospodárskeho rastu a budovanie kapacít pre RIS3,

B.15.3

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **840 000,00 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

B.15.4

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

II. Komisia správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

A.1

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 2751, k. ú. Batizovce, obec: Batizovce, okres: Poprad, a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 5250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

v prospech oprávneného z vecného bremena – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit, IČO: 31737862,

na umiestnenie stavby: „**0152/D1 Mengusovce Jánovce**“, **SO 691-00 Rekonštrukcia katodickej ochrany VTL plynovodu DN 200/4,0 NPa v km 3,560 D1, v k. ú. Batizovce**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie plynárenských zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynárenských zariadení,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 35/14 v rozsahu 3 m² (diel 20). Geometrický plán č. 35/14 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 22.05.2015 spracovateľom Ing. Jozefom Pirohom - Geodetika, Hradište pod Vrátnom 310, 906 12 Hradište pod Vrátnom, IČO: 11877944, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2015 pod číslom G1-397/15.

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 32/2023 zo dňa 01.06.2023, ktorý vyhotovila Ing. Mariana Dragošeková, 059 51 Poprad, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 27,39 € celkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A. 2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Tibor Slobodník, a Klaudia Slobodníková, 059 13 Jánovce:

- zapísanom na LV č. 639, v k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok: parcela registra E KN, parcelné číslo 355/2, orná pôda o výmere 5195 m²,

ťarchy: podľa LV č. 639

v prospech oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859,

na umiestnenie stavby: „**Modernizácia cesty II/536 Spišský Štvrtok - Kežmarok**“ – SO 03 **Výstavba priepustu v km 33,006**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie priepustu v rozsahu zakreslenom GP č. 16/2024, G1-235/2024, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby priepustu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Vlková je určený geometrickým plánom č. 16/2024, ktorý bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 27.03.2024 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 11.04.2024 pod číslom G1-235/2024. Rozsah vecného bremena predstavuje 19 m² (diel č. 1).

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 14.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Igor Niko, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **11,35 €**.

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná odborná škola služieb, Košická 20, Prešov, IČO: 37880080, zapísanom na LV č. 3470 v k. ú. Solivar, na

parcele registra C KN, parcelné číslo 3051/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m²,
tácky: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Záhrady - IBV, k.ú. Solivar lokalita Chalúpkova ulica**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena prihlíada na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym

krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s., ktoré bolo uzatvorené 01. augusta 2019 a je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností, majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 1399 v k. ú. Záborské, na

parcele registra C KN, parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,
ťarchy: v zmysle LV č. 1399

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské, IČO: 00328014,

na umiestnenie stavby: „**Vybudovanie chodníka na Prešovskej ulici**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie chodníka a dažďovej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly chodníka a dažďovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – 1,00 €

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 2440 v k. ú. Župčany, na

parcele registra C KN, parcelné číslo 579/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 2440

v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena – Mgr. Vladimír Nagy a Ing. Katarína Nagyová, 040 01 Košice,

na umiestnenie vodovodnej prípojky pre stavbu: „**Skladovacia hala Župčany**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po

vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.6

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 741, k. ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, a to

- parcela registra C KN parcelné číslo 299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4773 m²

ťarchy: podľa LV č. 741, k. ú. Slovenská Kajňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852,

na umiestnenie stavby: „**Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa**“, **Objekt SO 03 – Ulica Hlavná**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – navrhuje sa vo výške 1,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po

vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

1 zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 964, k.ú. Rakúsy, obec Rakúsy, okres Kežmarok, a to:

pozemku registra E KN parcelné číslo 2212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2631 m²,

ťarchy: podľa LV č. 964

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Rakúsy, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy, IČO: 00326488,

na umiestnenie stavby: „**ČOV Rakúsy - Osada**“, **stavebný objekt „SO 08 vodovodná prípojka**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby,

Odplatu za zriadenie vecného bremena – vo výške 1,00 €

2.zmluvnú pokutu pre investora (počas realizácie stavby)/ oprávneného (po odovzdaní stavby) vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že investor/oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor/oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 22. 04. 2025

Za správnosť:

Predseda komisie

MUDr. Patrik **Mihal'**

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

Mgr. Marianna **Demjanovičová**, oddelenie majetku

Za overovateľa:

Ing. Marek **Hudák**, MBA, člen komisie