

Dodatok č. 2

**k Zmluve o dlhodobom nájme pozemku zo dňa 02.06.2021
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, v znení Dodatku č. 1
(ďalej aj ako „Dodatok“)**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Uličské Krivé
Uličské Krivé 46, 067 67 Uličské Krivé
V zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Coganom
IČO: 00323705
Č. účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2,
080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 9189
V zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej iba „nájomca“)
spoločne aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 v súlade s článkom IX. ods. 2 Zmluvy (evidovaná u nájomcu pod č. 1520/2021/OM) uzatvorenej dňa 2.6.2021 /ďalej len Zmluva/ v tomto znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na prijatí tohto Dodatku za účelom úpravy a doplnenia Zmluvy v znení Dodatku č.1 zo dňa 21.7.2021 v časti nájomnej súlade so znením prijatého opravného Uznesenia obce Uličské Krivé zo dňa 29.10.2021 a v časti záverečné ustanovenia v nasledujúcom rozsahu:

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, sa v bode 1. pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie.

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy v zmysle článku IV. bod 1 zmluvy, nájomné v celkovej výške 2 092,62 eur (slovom: dvetisícdeväťdesiatdva eur šesťdesiatdva centov), pri cene 2,04 €/m².“

Článok IX. Záverečné ustanovenia, sa za bod 8. dopĺňa bod 9., ktorý znie:

„Daň z nehnuteľnosti, určenú príslušným správcom dane, je počas celej doby trvania nájmu povinný hradiť nájomca. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v 30-dňovej splatnosti odo dňa jej vystavenia. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. V zmysle ustanovení tohto Dodatku uhradí nájomca prenajímateľovi sumu vo výške 892,62 € (slovom : osemstodeväťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov) predstavujúcu rozdiel medzi sumou nájomcom uhradeného nájomného vo výške 1.200 eur a celkovou sumou nájomného vo výške 2.092,62 €. Sumu je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN v termíne do 30.11.2021. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 3. článku V. Zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Uličskom Krivom, dňa 30.10.2021
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 08.11.2021
Nájomca:

.....
v.r. Ing. Juraj Cogan,
starosta obce

.....
v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda PSK

Tento Dodatok bol zverejnený dňa: 10.11.2021
Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 11.11.2021