

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO: 37936859
(ďalej aj ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 052 02 Slovenská Ves
Štatutárny orgán: Stanislav Gallik, starosta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00326500
DIČ: 2020674942
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562
(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k. ú. Slovenská Ves, v správe správcu, a to:

novovytvorených pozemkov registra CKN:

- parcelné číslo 2598/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
- parcelné číslo 2598/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1100 m²,
- parcelné číslo 2598/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m²,
odčlenené od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2598/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9467 m², Geometrickým plánom č. 17/2017, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok - Katastrálny odbor dňa 09. 02. 2017 pod číslom G1-54/17;

- parcelné číslo 3143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 3143, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11770 m², Geometrickým plánom č. 17/2017, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok - Katastrálny odbor dňa 09. 02. 2017 pod číslom G1-54/17;

- parcelné číslo 2598/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m²,
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2598/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11489 m², Geometrickým plánom č. 168/2016, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok – Katastrálny odbor dňa 09. 08. 2016 pod číslom G1-494/16

ťarchy: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka(ov) parc. C-KN č. 2598/6 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (podľa zák. č. 351/2011 Z.z.) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, v rozsahu vymedzenom GP č. 44407173-058/2015 – Z 122/2016 - 65/16;

(ďalej aj ako „nehnuteľností/predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti, okrem vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetným nehnuteľnostiam.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 41/2018 zo dňa 23. apríla 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - prevod pozemkov z dôvodu vybudovania chodníka pozdĺž cesty II/542, ktorý bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti. Vybudovaním chodníka sa výrazne zvýši bezpečnosť chodcov.

6. Prevod predmetných pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenská Ves č. 265/2017 zo dňa 14. augusta 2017 a Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenská Ves č. 266/2017 zo dňa 14. augusta 2017.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 41/2018 zo dňa 23. apríla 2018 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, hradí kupujúci na účet predávajúceho **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak kupujúci tento poplatok nezaplatí, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IV. Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kežmarok - katastrálny odbor je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy a poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. bod 4 tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správca a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
10. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správne mu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 08. 08. 2018

V. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 17. 07. 2018

V. r.

.....
Ing. Peter Kočiško

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Slovenskej Vsi dňa: 08. 08. 2018

V. r.

.....
Stanislav Gallik

starosta Obce Slovenská ves

Zmluva bola zverejnená dňa: 08. 08. 2018

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09. 08. 2018