

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Právna forma : **Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)**
IČO : **37 870 475**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
číslo účtu : **7000519138/8180**
: **IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Zbudské Dlhé**
So sídlom : **Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce**
Štatutárny orgán : **František Kopej, starosta obce**
IČO : **00 323 845**

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 08 001 Prešov, zapísaného na LV č. 88, k. ú. Zbudské Dlhé, a to:

novovytvorených parciel registra C KN:

číslo parcely 248/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 60 m²,
číslo parcely 248/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1655 m²,

odčlenených z pôvodnej parcely KN C číslo parcely 248/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15396 m², geometrickým plánom č. 04/2015 vyhotoveným Bc. Igor Miškuf – IMGEOŠ Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 02.03.2015 pod číslom G1-44/15

a

číslo parcely 248/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 666 m²,
číslo parcely 248/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m²,
číslo parcely 248/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 568 m²,

odčlenených z pôvodnej parcely KN C číslo parcely 248/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15396 m², geometrickým plánom č. 05/2015 vyhotoveným Bc. Igor Miškuf – IMGEOŠ Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 02.03.2015 pod číslom G1-45/15

ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 225/2015 zo dňa 25.8.2015 trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na novovytvorených pozemkoch KN C 248/4, 248/5, 248/9 a 248/10, ktoré má obec záujem odkúpiť od Prešovského samosprávneho kraja sa nachádza vybudovaný chodník, ktorého výstavbou sa zlepšil vzhľad obce, zlepšila sa letná a zimná údržba a výrazne sa zlepšila bezpečnosť chodcov nakoľko chodník vedie popri ceste II/559 a chodci tak nemusia chodiť po krajnici tejto frekventovanej ceste. Na novovytvorenom pozemku KN C 248/6, ktorý sa nachádza pri ceste II/559 obec plánuje vybudovať chodník na mieste existujúcej cestnej priekopy a odvodnenie cesty bude riešené cez obrubníkové vpuste do novovybudovanej dažďovej kanalizácie.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.

225/2015 zo dňa 25.8.2015 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 € , slovom jedoeuro.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Znalecký posudok vyhotovený nebol a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť kupujúci.
6. V prípade, že Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa

uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná obidvoma zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden správca - Správa a údržba ciest PSK a jeden kupujúci.

V Prešove, dňa 20.10.2015

V Humennom, dňa 16.10.2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

v.r.

v.r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda PSK

.....
František Kopej
Starosta obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.10.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.10.2015