

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník:	Prešovský samosprávny kraj
zastúpený:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37870475
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len „vlastník“)	

Správca:

	Hotelová akadémia Prešov
zastúpená:	MVDr. Jozef Šenko
sídlo:	Baštová 32
IČO:	00162191
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK64 8180 0000 0070 0051 8223
(ďalej len „správca“)	

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru špecifikovaného v prílohe č.1 (Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja) tejto zmluvy počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:
 - a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
 - b) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „služby“).

**Čl. II.
Platobné podmienky a ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na účet správcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že očkovacie centrum vykonáva činnosť od 25.2.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby za obdobie od 25.2.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa považujú za oprávnené a budú vlastníkom uhradené v lehote splatnosti

15 dní po doručení faktúry správcom. Faktúru je povinný správca vystaviť a doručiť vlastníčkovi do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Správca zabezpečuje požiarnu ochranu a BOZP v súlade s platnou legislatívou v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovačieho centra.
5. Vlastník nahlási užívanie nebytových priestorov správcovi minimálne dva dni vopred.
6. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021, najneskôr do splnenia všetkých povinností a záväzkov, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú pre zmluvné strany.
2. Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo zánikom správy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a z.č. 211/2000 Z.z.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku Prešovského samosprávneho kraja ako Príloha č. 1
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručení dňom prevzatia a ak e-mailom v momente prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň, aj keď si ju adresát neprečítal.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa: 15.06.2021

Za vlastníka:

Za správcu:

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v. r. MVDr. Jozef Šenko
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.06.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.06.2021



R o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného (resp. aj hnutel'ného) majetku Prešovského samosprávneho kraja

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku vyšších územných celkov“) a v súlade s § 7 ods. 2), 5) písm. a) a ods. 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“) ako štatutárny orgán správcu majetku Prešovského samosprávneho kraja vydávam

r o z h o d n u t i e :

Nehnutel'ný majetok Prešovského samosprávneho kraja v správe Hotelovej akadémie v Prešove, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 12718 a LV 16579, a to nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti:

- hádzanárska hala - súpisné číslo stavby 3054, na parcele KN C č.262/1
- sociálno-prevádzková budova – súpisné číslo stavby 13910, na parcele KN C č. 262/8
(ďalej len „ majetok“)

v čase víkendov /sobota a nedeľa/

je pre Hotelovú akadémiu v Prešove (správca majetku) **dočasne prebytočným majetkom.**

O d ô v o d n e n i e

Uvedený majetok Prešovského samosprávneho kraja v uvedenom časovom rozpätí neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je potrebné naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne, s maximálnou hospodárnosťou, v súlade s citovaným zákonom o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

MVDr. Jozef Šenko
riaditeľ školy

Prílohy:

- situačný plán
- LV č. 12718, 16579



Okresný úrad Prešov katastrálny odbor	Okres Prešov	Obec PREŠOV	Kat. územie Prešov
	Číslo zdokazky K1 11/2021	Veklorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: k LV č. 12718		
Vyhotovil			
Dňa 18.01.2021	Meno Zachardalová		
		Pečiatka a podpis	