

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov

Článok. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Právna forma: **Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**

IČO: **37 870 475**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu: **7000519138/8180**
IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0051 9138**
(ďalej ako „predávajúci“)

SPRÁVCA

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK**
IČO: **37936859**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK 73 8180 0000 0070 0051 6412**
(ďalej ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Veheč**
Sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 133, 094 12 Veheč**
Štatutárny orgán: **Michal Čandík, starosta**
Právna forma: **Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

IČO: **00 332 925**
DIČ: **2020528488**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK68 0200 0016 39313758**
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Správcu v k. ú. Čemerné, a to novovytvorených pozemkov registra CKN:
 - parcelné číslo 1335/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m², odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 1335, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10550 m² geometrickým plánom č. 47 517 221 – 22/2016, zo dňa 28. 11. 2016 vyhotoveným Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č. 210, IČO: 47 517 221, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 14. 12. 2016 pod č. G1 598/2016,
 - parcelné číslo 1880/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2058 m², odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 1880, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13584 m², geometrickým plánom č. 47 517 221 – 22/2016, zo dňa 28. 11. 2016 vyhotoveným Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č. 210, IČO: 47 517 221, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 14. 12. 2016 pod č. G1 598/2016,

tarchy: bez zápisu.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 1335/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m² a pozemku registra CKN, parcelné číslo 1880/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2058 m² z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a Kupujúci ich v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva Kupujúcim k predmetným nehnuteľnostiam.
5. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 473/2017 zo dňa 23. februára 2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 7. tejto Zmluvy.

7. Majetkovo – právne vyporiadanie pozemkov z dôvodu výstavby chodníka medzi Obcou Vehec a Mestom Vranov nad Topľou, ktorý bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti. Výstavbou chodníka sa výrazne zvýši bezpečnosť chodcov.
8. Kúpa predmetných pozemkov bola schválená Uznesením Obce Vehec č. 12/2016 zo dňa 14. 12. 2016.

Článok III.

Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Zastupiteľstvom PSK a Zastupiteľstvom Obce Vehec schválená kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** hradí Kupujúci na účet Predávajúceho číslo **7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 47 517 221 – 22/2016, zo dňa 28. 11. 2016 vyhotoveným Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č. 210, IČO: 47 517 221, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 14. 12. 2016 pod č. G1 598/2016 uhradil Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak Kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 3. tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.

Článok IV.

Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu Zmluvy dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, najneskôr však do 30 kalendárnych dní po povolení vkladu, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje Správcu na protokolárne odovzdanie a vysporiadanie predmetu Zmluvy v účtovnej evidencii.

3. O odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy vyhotoví Správca protokol.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor je oprávnený podať Predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 3..
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a Zákona o majetku obcí.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Predávajúci, jedno vyhotovenie Kupujúci a dve vyhotovenia Správca. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
9. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci

V Prešove dňa: 23. 05. 2017

V. I.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Správca

V Prešove dňa: 09. 05. 2017

Správca: Správa a údržba ciest PSK

V. I.

.....
Ing. Jozef Havrila,
poverený vedením Správy a údržby ciest PSK

Kupujúci

Vo Vechci dňa: 27. 04. 2017

V. I.

.....
Michal Čandík,
starosta Obce Vechec

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24. 05. 2017

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 25. 05. 2017