

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení
Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 08001 Prešov
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO:	37 870 475
DIČ:	/nie je platcom DPH/
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	882 650 3110/5600

na jednej strane (ďalej len „účastník v prvom rade“)

a

Názov:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1/1108, 06401 Stará Ľubovňa
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	PaedDr. Michal Biganič, Primátor Mesta Stará Ľubovňa
IČO:	00330167
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

na druhej strane (ďalej len „účastník v druhom rade“)

uzatvárajú zámennú zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. „Účastník v prvom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080001, zapísanej na liste vlastníctva č. 5574 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, ako pozemok registra EKN, parcela číslo 2549 o výmere 3036 m² - druh pozemku orná pôda.
2. „Účastník v druhom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 3696, ako pozemok registra CKN, parcela číslo 1898/6 o výmere 1565 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

3. Touto zámennou zmluvou „účastník v prvom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v druhom rade“ pozemky a to: novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4541/11, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 173 m² a novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4628/15, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 400 m², oddelené od pozemku registra EKN, číslo parcely 2549, druh pozemku - orná pôda o výmere 3036 m² geometrickým plánom č. 61/2013, spracovaným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 46644563, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28. 05. 2013 pod číslom 189/2013.

4. Touto zámennou zmluvou „účastník v druhom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v prvom rade“ pozemok registra CKN, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 3696, číslo parcely 1898/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m².

5. Pozemok, ktorý odovzdá Mesto Stará Ľubovňa do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu kraju, sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/543040. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadanim nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.

Záujmová časť pozemku oddelená od pozemku registra EKN, číslo parcely 2549 vo vlastníctve PSK určená k zámene sa nachádza pri cestnej komunikácii III/068018. Táto časť pozemok bude použitá pre výstavbu miestnej komunikácie „Prepojenie ulíc Levočská a Prešovská Stará Ľubovňa“.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, keďže zámena pozemkov je realizovaná bez finančného vyrovnania rozdielu ceny za jednotlivé výmery pozemkov.

6. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 544/2013 zo dňa 27. augusta 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II Ods. 5 tejto Zmluvy.

7. Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni Uznesením č. 575 v bode B zo dňa 13. 06. 2013 schválilo bezodplatnú zámenu pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa - z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov komunikácie - Ul. Popradská a obchvatovej komunikácie „Prepojenie ulíc Levočská Prešovská v Starej Ľubovni“ medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Stará Ľubovňa.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

2. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností nebola stanovená znaleckým posudkom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „účastník v druhom rade“ na účet „účastníka v prvom rade“ číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma účastníkmi.

4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uvedeného v Článku II. Ods. 3 tejto Zmluvy uhradil „účastník v druhom rade“ pred podpísaním tejto zmluvy.

5. V prípade, ak „účastník v druhom rade“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy, je „účastník v prvom rade“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „účastníka v prvom rade“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Stará Ľubovňa je oprávnený podať výlučne „účastník v prvom rade“, a to až po zaplatení poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Čl. III. ods. 3 najneskôr do 30 dní od ich zaplatenia.
4. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vzájomne zamieňaných nehnuteľností im je známy a že ho preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „účastník v prvom rade“ a jedno vyhotovenie „účastník v druhom rade“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nezatážia, neuzavrú zmluvu o nájme s tretou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
10. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.
11. „Účastník v druhom rade“ dáva súhlas na spracovanie údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 30. 09. 2013

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Starej Ľubovni dňa: 18. 09. 2013

V. r.

.....
PaedDr. Michal Biganič
Primátor Mesta Stará Ľubovňa

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.10.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 05.10.2013