

Dohoda o urovnaní,

*uzatvorená na základe § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov*

medzi:

Mesto Medzilaborce

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323233

v mene mesta: Ing. Ivan Solej, primátor

(ďalej aj „mesto“)

a

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

IČO: 378 70 475

v mene samosprávneho kraja: MUDr. Peter Chudík, predseda

(ďalej aj „VÚC“)

I.

Sporné práva a povinnosti

Medzi účastníkmi tejto dohody je sporná výška platby, ktorú má z titulu rekonštrukcie strechy budovy s. č. 760 v Medzilaborciach zaplatiť mesto VÚC.

VÚC má vrátiť mestu nevyčerpané finančné prostriedky poskytnuté na účely Zmluvy o združení zo dňa 06.10.2008 v objeme 13 831, 90 €.

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že uvedomujúc si sporné práva a povinnosti, ktoré sa v ich vzájomnom vzťahu nachádzajú a na ktorých urovnaní majú obaja eminentný záujem, upravia si svoje práva a povinnosti tak, ako je to uvedené v článku II. tejto dohody.

II.

Predmet dohody

Podpísaním tejto dohody o urovnaní sporných práv a povinností sa účastníci tejto dohody dohodli na nasledujúcom urovnaní ku dňu účinnosti tejto dohody:

VÚC zaplatí mestu sumu 13 831,90 EUR do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu ako nevyčerpaný zvyšok vkladu mesta z titulu Zmluvy o združení z 06.10.2008. Mesto nezaplatí VÚC žiadne peňažné plnenie titulom realizovanej rekonštrukcie strechy Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach. Mesto prevedie na VÚC spoluvlastnícky podiel Zmluvou o prevode spoluvlastníckeho podielu na budove s. č. 760 v Medzilaborciach evidovanej na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce číslo 2430 tak, aby po prevode bol spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenej budove 60%:40% v prospech VÚC, teda spoluvlastnícke podiely budú 1058/1764 pre VÚC a 706/1764 pre mesto Medzilaborce.

VÚC zaplatil za rekonštrukciu strechy na budove s. č. 760 sumu 291 641,11 EUR s tým, že mesto a VÚC su aktuálne podielovými spoluvlastníkmi predmetnej budovy.

Mesto previedlo na VÚC spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedenej budove s. č. 760, katastrálne územie Medzilaborce, zapísaná na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce číslo 2430, postavená na parcele č. 1227/2 vo veľkosti 970/1764 za kúpnu cenu vo výške 1,- Sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že VÚC nepožaduje od mesta zaplatať alikvotnej časti nákladov na rekonštrukciu vyššie uvedenej strechy najmä z dôvodov, že VÚC za mimoriadne výhodných podmienok získal od mesta do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel uvedený v predchádzajúcej vete a tiež z dôvodov, že ešte bude prevedený ďalší spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedenej budove na VÚC.

V prípade, že v budúcnosti bude potrebné na vyššie uvedenej budove vykonať rekonštrukčné alebo obdobné práce alebo investície, strany dohody sa dohodli, že až po vzájomnej písomnej dohode budú tieto zrealizované a uhradené podľa pomeru ich spoluvlastníckych podielov. Užívanie vyššie uvedenej budovy bude prebiehať v pomere podľa predmetných spoluvlastníckych podielov tak, ako je tomu aj v súčasnosti a každá zo strán dohody je povinná si pri rozhodovaní o hospodárení s vyššie uvedenou budovou vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas druhej strany dohody.

Mesto sa zaväzuje pod hrozbou odstúpenia od tejto dohody predložiť VÚC návrh Zmluvy o preveď spoluvlastníckeho podielu pri dodržaní výšky podielov uvedených v tejto dohode najneskôr **do 10 dní odo dňa účinnosti tejto dohody**.

Mesto a VÚC sa zaväzujú pod hrozbou odstúpenia od tejto dohody podpísať Zmluvu o preveď spoluvlastníckeho podielu najneskôr **do 10 dní odo dňa predloženia návrhu**.

Mesto sa zaväzuje pod hrozbou odstúpenia od tejto dohody podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o preveď spoluvlastníckeho podielu a byť súčinný s príslušnou správou katastra v prípade potreby odstránenia zistených nedostatkov.

IV.

Záverečné ustanovenia

Strany dohody prehlasujú, že obsahu tejto dohody porozumeli a súhlasia s ním, čo ako prejav slobodnej, vážnej, danej a neomyľnej vôle deklarujú svojim podpisom na konci dohody.

Dohoda je platná dňom jej podpísania stranami dohody. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Neplatnosť určitého ustanovenia dohody neovplyvňuje platnosť dohody ako celku ale iba určitých dotknutých ustanovení. Dohoda ako celok aj napriek tejto skutočnosti je naďalej platná a účinná.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý si ponechá jedna strana dohody.

V Prešove, dňa 19.06. 2012

V Prešove, dňa 19.06. 2012