

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37870475

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Škvarek, primátor

Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov

IČO: 00 326 607

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len „budúci oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ :

čl. II

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 2.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Strednej odbornej školy, Štefániková 39, 059 21 Svit, zapísanom LV č. 2278, k. ú. Svit, a to: pozemku registra C KN, parcelné č. 12/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy bez zápisu („slúžiaci pozemok“).
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné zriadenie vecného bremena (*in rem*) na slúžiacej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. č. 12/36 k. ú. Svit na bytový dom“, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m², k nehnuteľnostiam:

- stavba súpisné číslo 263, postavená na pozemku registra CKN, parcelné číslo 12/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m², k. ú. Svit,
- stavba súpisné číslo 876, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 12/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m², k. ú. Svit,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2141 m², k. ú. Svit,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m², k. ú. Svit,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 12/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², k. ú. Svit,

ktorých vlastníkom sa stane mesto Svit na základe „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 093/2017“ uzavretej dňa 30.01.2017, v znení „Dodatku č. 1“ č. 363/2017, uzavretého dňa 03.07.2017, medzi budúcim predávajúcim - TIRAXIM, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava 2, IČO: 36 819 361 a budúcim kupujúcim – Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607 na prevod vyššie uvedených nehnuteľností..

2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31.12.2019 „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacej nehnuteľnosti vecné bremeno tak ako je uvedené v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ zaniká:

- a) uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy,
- b) súlade s § 50a) ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak osoba oprávnená z vecného bremena neuvedie bez zbytočného odkladu po realizácii stavby „Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. č. 12/36 k.ú. Svit na bytový dom“ do pôvodného a užívateľského stavu s ohľadom na možné zmeny spôsobené zvýšeným zaťažením cestného telesa na slúžiacom pozemku.
- c) ak sa mesto Svit nestane vlastníkom pozemkov na základe „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 093/2017“ v znení „Dodatku č. 1“ č. 363/2017, uvedených v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.5 Vecné bremeno za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností sa zriadi bezodplatne.

2.6 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
- b) uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

2.7 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do 30 (tridsiatich) od nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. č. 12/36 k.ú. Svit na bytový dom“.

2.8 V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena po realizácii stavby „Rekonštrukcie a prestavby budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. č. 12/36 k.ú. Svit na bytový dom“ neuvedie slúžiaci pozemok vrátane cestného telesa do pôvodného a užívateľského stavu má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiaceho pozemku do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na

zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety.

- 2.9** Táto zmluva, na základe ktorej sa uzatvára budúce vecného bremeno (*in rem*) uvedené v čl. II v bode 2.2 tejto zmluvy sa uzatvára v súlade s čl. VII bod. 7.8 „Zmluvy o úvere č. 700/135/2017“, uzavretej dňa 21.08.2017 medzi *veriteľom* - Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, , 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a *dlžníkom* - Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607 v súvislosti so stavbou „*Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu súp. č. 263 na pozemku parc. č. 12/36 k.ú. Svit na bytový dom*“.
- 2.10** V súlade s §10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 28/2017 zo dňa 26.09.2017, v bode II.A.3 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena (*in rem*) uvedeného v čl. II v bode 2.2 tejto zmluvy.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- 3.3** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.4** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje iba v prospech mesta Svit.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.3** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla zmluvnej strany, podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4** V prípade tejto zmluvy, sú účastníci tejto zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.5** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 4.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

4.8 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.9 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží budúci povinný a tri rovnopisy budúci oprávnený.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 21.11.2017

Budúci oprávnený:

Vo Svite, dňa: 15.11.2017

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

.....
Ing. Miroslav Škvarek
primátor
mesta Svit

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 22.11.2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.11.2017