



Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy Strednej odbornej školy polytechnickej Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit s celkovou výmerou 4 m² - na prevádzku **potravinového automatu** – evidované na liste vlastníctva č. 117 v katastrálnom území Svit, súpisné číslo stavby 266, na parcele registra KN C 1/1 v meste Svit, Štefánikova 39.

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 29.06.2026 do 14.07.2026, 12.00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja a v reklamných inzertných novinách Popradsko-Kežmarsko 26. týždeň/2026. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 14.07.2026, 12:00 hod.

Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

1. Ing. Alena Palgutová, predseda komisie
2. Mgr. Petra Križanová, člen komisie
3. Ing. Valéria Hromadová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 20.07.2026

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do obchodnej verejnej súťaže do stanoveného termínu 14.07.2026 do 12.,00 hod. boli doručené tieto návrhy:

1. **KÁVOMATY, s.r.o.** sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657
2. **DELIKOMAT Slovensko, spol. s.r.o.**, sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875
3. **Pierre Baguette s.r.o.**, sídlo: Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220

4. Vyhodnotenie ponúk:

Základnými kritériami pre výber nájomcu boli: výška ponúkanej ceny prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 2 (Predmet prenájmu) a v bode 3 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže (Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá) a súlad s účelom využitia predmetu nájmu. Komisia vyhodnotila:

1. Uchádzač **DELIKOMAT Slovensko, spol. s.r.o.**, sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875, navrhol sumu nájmu s cenou nájmu **800 €/m²/rok**. Pri kontrole splnenia podmienok účasti bolo zistené, že nepredložil **návrh nájomnej zmluvy v súlade s bodom 3 k termínu 14.07.2026** Obchodnej verejnej súťaže. Podľa uvedeného kritéria: „Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. Tento bude po vyžiadaní zaslaný

Telefón

052/7756245

Mobil

0911 905 028

IČO

37947541

E-mail

riaditel@zsssvit.sk



vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.“ Z dôvodu nesplnenia jednej zo základných podmienok účasti komisia konštatovala, že ponuka uchádzača nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného dôvodu nebola jeho ponuka zaradená do hodnotenia a komisia rozhodla o vylúčení uchádzača z obchodnej verejnej súťaže.

2. Uchádzač **KÁVOMATY, s.r.o.**, sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657 v **návhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom 3** Obchodnej verejnej súťaže navrhol sumu nájmu s cenou nájmu **150 €/m²/rok**. Podľa uvedeného kritéria: „Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške: - **nebytový priestor – 250 €/m²/rok**“. Z dôvodu nesplnenia jednej zo základných podmienok komisia rozhodla o vylúčení uvedeného uchádzača z obchodnej verejnej súťaže.

3. Uchádzač **Pierre Baguette s.r.o.**, sídlo: Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220 predložil návrh nájomnej zmluvy v súlade s podmienkami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s cenou nájmu **550 €/m²/rok**. Uchádzač však vo svojej ponuke prejavil záujem o prenájom iba **1 m²/rok**, pričom podmienkou vyhlásenej verejnej súťaže bol prenájom **4 m²**. Z dôvodu nesplnenia jednej zo základných podmienok komisia rozhodla o vylúčení uvedeného uchádzača z obchodnej verejnej súťaže.

Záver vyhodnotenia ponúk:

Komisia na základe vykonaného vyhodnotenia konštatuje, že ani jeden z uchádzačov nespĺnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže stanovené v súťažných podkladoch. Z uvedeného dôvodu nebolo možné vyhodnotiť žiadnu z predložených ponúk ako úspešnú. Vzhľadom na uvedené skutočnosti komisia konštatuje, že verejná obchodná súťaž bola neúspešná a navrhuje jej zrušenie.

Meno, priezvisko a podpis členov komisie:

Ing. Alena Palgutová, predseda komisie

Mgr. Petra Križanová, člen komisie

Ing. Valéria Hromadová, člen komisie

Vo Svite, dňa: 20.07.2026

Schválil:

.....

Ing. Dalibor Enekeš
riaditeľ školy

Telefón
052/7756245

Mobil
0911 905 028

IČO
37947541

E-mail
riaditel@zsssvit.sk