

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Partizánska 1059, Snina podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Nájom nebytových priestorov v nehnuteľnom majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Snina, na liste vlastníctva č. 330, v budove stavby súpisné číslo 1059 na parcele registra KNC parcelné číslo 404/7.

Prenajímaný majetok predstavuje 163,44 m² nebytových priestorov vrátane vybavenia pozostávajúceho z priestoru:

- učebňa B 102 – 18,90 m²
- učebňa B 104 – 36,54 m²
- učebňa B 113 – 72 m²
- učebňa B 114 – 36 m²

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri nájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný prieskum výšky nájomného v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 2 124,20 €/ 1 školský rok.

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 28.08.2024 do 16.09.2024 do 9,00 hod. na úradnej tabuli, webovej stránke www.psk.sk a v regionálnej tlači Sninské noviny dňa 02.09.2024. Termín predkladania ponúk bol stanovený na 16.09.2024 do 9.00 hod.. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v tomto zložení:

Ing. Petra Karľová, predseda

Erika Jakubcová, člen komisie

Andrea Miklošová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 16.09.2024 o 14.00h

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Navrhovateľ - záujemca o nájom	Ponúkaná výška nájomného
1.	Súkromná základná umelecká škola, Komenského 64/17, Belá nad Cirochou	2 124,20€/1 školský rok
2.		
3.		

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška nájomného a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Doručená bola 1 ponuka v časovom termíne do 16.09.2024 do 9,00 hod. Na základe posúdenia predložených ponúk komisia konštatuje, že súťaže sa zúčastnil jeden záujemca o nájom nebytových priestorov a splnil stanovené podmienky súťaže. Na základe stanoveného kritéria komisia vybrala zájemcu o nájom s najvyššou ponúkanou výškou nájomného 2 124,20 €/1 školský rok za nebytové priestory, túto ponuku predložila Súkromná základná umelecká škola so sídlom Komenského 64/17, Belá nad Cirochou v zastúpení Dis.art. Emília Vantarová - riaditeľka školy. Komisia jednomyselne odporúča s touto spoločnosťou uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov učebne za účelom umeleckej výchovy a vzdelávania podľa vzdelávacieho programu nájomcu na dobu neurčitú. Vyhodnotenie O. V. S. bude oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Ing. Petra Karľová, predseda.....

Erika Jakubcová, člen komisie.....

Andrea Miklošová, člen komisie.....

V Snine dňa 17.09.2024

Schválil: PaedDr. Alena Romanová, riaditeľka školy.....