

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Mgr. Miroslava Staneková**
rodné priezvisko: Staneková
dátum narodenia: xxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Bratislavská 6465/8, 080 01 Prešov
bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako: „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 5748, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², zapísaného na LV č. 16181, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 5663 / 85535 (*zastavaný pozemok*),
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 5745/1, ostatné plochy o výmere 668 m², zapísaného na LV č. 15928, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 5663 / 212839 (*príľahlý pozemok*).
- Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

bytu číslo 10, vchod číslo 174, 3. mezanín bytového domu súpisné číslo 8687 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5748 a podielu 5663 / 85535 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaného na LV č. 9047, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
7. Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 62/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.10 v *znení* uznesenia č. 394/2016 zo dňa 23.08.2016 v bode B.10 schválilo: odňatie nehnuteľného majetku zo správy Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 62/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.10, v *znení* uznesenia č. 394/2016 zo dňa 23.08.2016 v bode B.10 schválená **kúpna cena predstavuje celkom 759,00 € (slovom: sedemstopäťdesiatdeväť eur)**, pri cene zastavaného pozemku 23,00 €/m² a príslušného pozemku 23,00 €/m².
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 296/2013 zo dňa 15.12.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630,56 € (pri cene zastavaného pozemku 16,20 €/m² a príslušného pozemku 21,60 €/m²).
3. Znalecký posudok č. 296/2013 zo dňa 15.12.2013 bol vyhotovený na náklady kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedeného v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od zmluvy o prevode vlastníctva bytu odstúpiť.

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol

prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 18.10.2016

V Prešove dňa: 14.10.2016

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mgr. Miroslava Staneková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.10.2016
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.10.2016