

Zmluva č. 53/2013/ODDRC
o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 24 ods. 2 zákona
č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prešovským samosprávnym krajom
Sídlo: Námestie mieru č. 2, Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO: 37870475

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ
IČO: 37886851

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.8.2005 (ďalej „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s prevádzkou Ľubovnianskej nemocnice, n.o. Stará Ľubovňa v prenajatých priestoroch.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odpisovaní technického zhodnotenia majetku uvedeného v bode 1 vykonaného nájomcom v roku 2012 so súhlasom vlastníka
 - a) zo združených prostriedkov vo výške 190.000.-€, ktoré boli poskytnuté na akciu „Modernizácia Ľubovnianskej nemocnice“ v súlade so zmluvou o združení uzatvorenej dňa 10.5.2011 medzi Prešovským samosprávnym krajom a Ľubovnianskou nemocnicou, n.o. (ďalej len "vykonané technické zhodnotenie majetku") . Presný popis vykonaného technického zhodnotenia majetku ako aj jeho výška sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy,

- b) z nenávratného finančného príspevku z Európskej únie a prostriedkov nájomcu vo výške 2.092.354,21 € v rámci akcie realizovanej nájomcom „Moderná nemocnica – základ zvyšovania kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti“. Presný popis vykonaného technického zhodnotenia majetku ako aj jeho výška sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- c) z vlastných zdrojov nájomcu vo výške 374.871,10 € v rámci akcie „Modernizácia Ľubovnianskej nemocnice“. Presný popis vykonaného technického zhodnotenia majetku ako aj jeho výška sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy,

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník súhlasí, aby vykonané technické zhodnotenie majetku viedol v účtovníctve a odpisoval nájomca, ktorý je povinný:
 - a) viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny,
 - b) pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov .
3. Vlastník sa zaväzuje nezvýšiť vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré nájomca uhradil v súvislosti s vykonaným technickým zhodnotením majetku.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre vlastníka a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú

prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť,
čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa 20.12.2012

V Starej Ľubovni dňa 20.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

MUDr. Peter Chudík, v. r.
predseda

MUDr. Peter Bizovský, MPH, v. r.
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená: 1.2.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť: 2.2.2013

Príloha č.1

Rozpis technického zhodnotenia objektov

Stavebný objekt: Modernizácia Ľubovnianskej nemocnice
zmluva o združení uzatvorená medzi Prešovským samosprávnym krajom a ĽN, n.o.

Použitie: *Technické zhodnotenie stavebných objektov:*

				Celkové výdavky
SO 1 - Modernizácia a rekonštrukcia budov ĽN, n. o.	LV	č. súpisné	parcela č.	190 000,00 €
1.4 Pavilón A	1190	1501	831/18	47 226,22 €
1.1 Rekonštrukcia slobodárne na ODCH	1190	1503	831/6	142 773,78 €

Príloha č.2

Rozpis technického zhodnotenia objektov

Stavebný objekt: Moderná nemocnica – základ zvyšovania kvality poskytovanej zdravotnej
starostlivosti - kód projektu 2811022000901

Použitie: *Technické zhodnotenie stavebných objektov:*

				Celkové výdavky	OPV
SO 1 - Modernizácia a rekonštrukcia budov ĽN, n. o.	LV	č. súpisné	č. parcely	2 140 693,98 €	2 092 354,21 €
1.4 Pavilón A	1190	1501	831/18	200 276,66 €	197 708,97 €
1.3 Pavilón B	1190	1502	831/21	683 412,88 €	666 664,37 €
1.6 Pavilón OKBHAT	1190	1504	831/22	71 551,39 €	70 634,05 €
1.5 Poliklinika	1190	1500	831/17	235 405,32 €	220 460,52 €
1.1 Rekonštrukcia slobodárne na ODCH	1190	1503	831/6	950 047,73 €	936 886,30 €

Príloha č. 3

Rozpis technického zhodnotenia objektov

Stavebný objekt: Modernizácia Ľubovnianskej nemocnice
realizované z vlastných zdrojov ĽN, n.o.

Použitie: *Technické zhodnotenie stavebných objektov:*

				Celkové výdavky
SO 1 - Modernizácia a rekonštrukcia budov ĽN, n. o.	LV	č. súpisné	parcela č.	374 871,10 €
1.4 Pavilón A	1190	1501	831/18	86 452,70 €
1.3 Pavilón B	1190	1502	831/21	48 340,87 €
1.1 Rekonštrukcia slobodárne na ODCH	1190	1503	831/6	171 517,80 €
1.7 Rekonštrukcia administratívnej budovy	1190	510	831/5	68 559,73 €