

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26.08.2024

Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (k. ú. Vyšná Pisaná)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia dopravy dňa 16.04.2024

Komisia správy majetku a investícií dňa 05.08.2024

V Prešove dňa 13.08.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a nakladania s majetkom PSK.

A) s c h v a ľ u j e ,

A.1

že prevádzaný majetok uvedený v bode A.2 tohto uznesenia je prebytočný

A.2

Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, zapísaného na:

LV č. 189, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 430, ostatná plocha o výmere 3282 m², v k. ú. Vyšná Pisaná, obec Vyšná Pisaná, okres Svidník

Geometrickým plánom č. 80/2023, vyhotoveným GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 dňa 27.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, dňa 08.11.2023 pod číslom G1-264/2023 došlo k odčleneniu „parcely č. 430“ na novovytvorený pozemok, a to:

- novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 14/2, ostatná plocha o výmere 44 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

A.3

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

Prevod nehnuteľného majetku PSK uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia.

2. Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 207/2023 zo dňa 23. 11. 2023, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje **108,68 €**.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške stanovenej znaleckým posudkom **108,68 €**,
- b) lehota splatnosti poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- c) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia nákladov podľa písm. b).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do __.__. 2024 do __:__ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – pozemok v katastrálnom území obce Vyšná Pisaná – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
 - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 100 % navrhovanej kúpnej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
 - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (www.psk.sk),
 - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne zaplatené náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa bodu 3 písm. b) v súlade s podmienkami O.V.S. alebo kúpnej zmluvy,
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

5. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Ing. Stanislav Kostura,, tel.: 051/7081776, email: stanislav.kostura@psk.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení, v súlade s § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 a v súlade s § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Predmetom predkladaného návrhu je prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK –**pozemku** v k. ú. Vyšná Pisaná, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Materiál bol prerokovaný Komisiou doprav dňa 16.04.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Materiál bol prerokovaný Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK č. 13/2024 dňa 5.8.2024 s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok – novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 14/2 s výmerou 44 m², k. ú. Vyšná Pisaná, vznikol oddelením z pôvodnej parcely C KN parcelné číslo 14, resp. z parcely E KN parcelné číslo 430, ktorý je popisne evidovaný na LV č. 189. Pozemok je situovaný v zastavanom území obce, v širšom strednom zastavanom území obce. Pozemok je užívaný ako ostatná plocha, je situovaný medzi rozostavanou stavbou garáže zo strany východnej a jestvujúcou miestnou spevnenou asfaltovou komunikáciou zo strany západnej.

Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 80/2023, vyhotoveným GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 dňa 27.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, dňa 08.11.2023 pod číslom G1-264/2023

PSK, ako vlastníak predmetného nehnuteľného majetku žiadal správcu o zaujatie stanoviska k zvyškovej parcele C KN parcelné číslo 14/1 o výmere 143 m² z dôvodu jej následného účelového využitia. Tohto času správca k zvyškovej výmere nenavrhol žiaden zámer.

Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 207/2023 zo dňa 23. 11. 2023, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 108,68 € (pri cene 2,47 €/m²).

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zastupiteľstvo PSK v súlade § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku.

Zastupiteľstvo PSK v súlade § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje podmienky** obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevode vlastníctva majetku vyššieho územného celku na základe O.V.S. zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači má obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky O.V.S..

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podmienky O.V.S. uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do O.V.S..

Prílohy:

1. [LV č. 189, k.ú. Vyšná Pisaná](#)
2. [Situácia E KN parcelné číslo 430](#)
3. [Situácia C KN parcelné číslo 14](#)



