

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII, KÚPNA ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

uzavretá podľa § 51, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prevodca- predávajúci: **Obec Potoky - Obecný úrad**
So sídlom: Potoky 36, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán: **Milan Vavrek, starosta**
IČO: 00330884
DIČ: 2020822452
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 2552 5612
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ- kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.** predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO : 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Správca majetku: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Kočiško, riaditeľ**
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0010 0051 6412
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003
(ďalej len „správca majetku“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola dňa 4.12.2017 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 076-4600/2100/BZVPK/2017, ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii za predpokladu, že v budúcnosti dôjde k Rozhodnutiu Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/16325 zo dňa 05.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2018 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k zaradeniu** úseku miestnej komunikácie (Potoky) v dĺžke 0,285 km ako predĺženie cesty III. triedy č. 3583 v staničení 2,060 – km 2,345. Zaradením predmetného úseku bude mať cesta III/3583 dĺžku 2,345 km s novým ukončením na miestnej komunikácii (na konečnej autobusov) v obci Potoky.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d a § 4a ods. 5 cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

II.

Účel a predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom:
 - miestnej komunikácie (Potoky) v dĺžke 0,285 km nachádzajúcej sa v katastrálnom území Potoky, v okrese Stropkov
 - súvisiaceho pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Potoky, obec Potoky, okres Stropkov, zapísaný na LV č. 331, vedené na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, a to:
 - parcela registra KN C č. 435, o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (ďalej ako „predmet prevodu“)
2. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami tvorí predmet prevodu. Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí miestnej komunikácie.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.
4. Predmetom tejto zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule zmluvy záväzok prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku III bod 1 zmluvy.

5. Nadobúdateľ vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle bodu písmeno C/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/16325 zo dňa 05.03.2018.
6. Týmto dôjde k zaradeniu úseku miestnej komunikácie v dĺžke 0,285 km ako predĺženie cesty III. triedy č. 3583 v staničení km 2,060 – km 2,345. Zaradením predmetného úseku bude mať cesta III/3583 dĺžku 2,345 km s novým ukončením na miestnej komunikácii (na konečnej autobusov) v obci Potoky.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na **nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 574/2017 na 28. zasadnutí zo dňa 22.08.2017.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedené v predchádzajúcom bode na účet prevodcu uvedený v čl. I do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje, že uhradí prípadné náklady spojené s predmetom prevodu (napr. náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

IV.

Odobzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do **90** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty úseku cesty v staničení km 2,060 – 2,345 vo výške **350,00 €**. Účtovná hodnota je s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov a zostatkovej ceny majetku. Cestný majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z.z o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví oprávnený zástupca nadobúdateľa písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci zmluvných strán.

3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického odovzdania a prevzatia.

V.

Zverenie ďalšieho majetku PSK do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy do správy správcu nadobúdateľa, ktorý je rozpočtovou organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj ako nadobúdateľ odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je **350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat eur).
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh správcu nadobúdateľa v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Nadobúdateľ splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy od prevodcu.

VI.

Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti ako jej vlastník a správca.

2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať tento predmet prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak Ministerstvo dopravy a výstavby SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody zmluvných strán.
5. Nadobúdateľ týmto splnomocňuje prevodcu na všetky úkony smerujúce k zapísaniu vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu do príslušného katastra nehnuteľností formou vkladu, ako aj na zapísanie správy k týmto pozemkom v prospech správcu nadobúdateľa - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.
6. Prevodca sa zaväzuje, že v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor návrh na zápis vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu formou vkladu a zároveň návrh na zapísanie správcovstva v prospech správcu nadobúdateľa - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.
7. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto zmluvy. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. II bod 1 zmluvy, nadobúdateľ nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prevodcu, resp. na webovom sídle nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Táto zmluva je vyhotovená vo 8 exemplároch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre účely zápisu vlastníckeho práva a správy do príslušného katastra nehnuteľností.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/16325 zo dňa 05.03.2018 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)

Príloha č. 2: Geografické znázornenie pozemku, ktorý je predmetom prevodu

V Potokoch, 9.5.2018

V Prešove, 9.5.2018

Za prevodcu:

Obec Potoky

Za nadobúdateľa:

Prešovský samosprávny kraj

V. r.

V. r.

Milan Vavrek

Starosta

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

Ing. Peter Kočiško

riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.05.2018

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10.05.2018