



Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy služieb, Košická 20, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Nájom nebytových priestorov v nehnuteľnom majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Solivar, na liste vlastníctva č. 3470, v budove stavby súpisné číslo 7808 na parcele registra KNC parcelné číslo 3052/3. Jedná sa o priestory pri školskej jedálni a sú napojené na rozvod elektrickej energie, rozvod ústredného kúrenia a zásobované pitnou vodou

Prenajímaný majetok predstavuje 18,53 m² nebytových priestorov pozostávajúceho z priestoru:

- na predaj – bufet v rozlohe 8,00 m²
- na manipuláciu 6,63 m²
- ostatné priestory (soc. zar.) 3,90 m²

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri nájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 40,- €/m²/rok za nebytové priestory.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 15.11.2023 do 30.11.2023 do 12,00 hod. na úradnej tabuli, webovej stránke www.pokraj.sk a v regionálnej tlači dňa 17.11.2023. Termín predkladania ponúk bol stanovený na 30.11.2023 do 12.00 hod.. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Ingrid Poráčová, predseda
Ing. Richard Sabol, člen komisie
Štefánia Čatlošová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 04.12.2023 o 14,00 hod.

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	Mgr. Zuzana Chomová - Pohladenie, Šafárikova 10, 080 01 Prešov	45,- €/m ² /rok za nebytové priestory
2.		
3.		



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA SLUŽIEB, Košická 20, 080 01 P r e š o v

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Bola doručené 1 cenová ponuka v časovom termíne do 30.11.2023 do 12,00 hod. Na základe posúdenia predloženej ponuky komisia konštatuje, že splnila stanovené podmienky O.V.S. Na základe stanoveného kritéria komisia súhlasí s ponúkanou výškou nájmu 45,- €/m²/rok za nebytové priestory, ponuku predložila Mgr. Zuzana Chomová – POHLADENIE, Šafárikova 5964/10, 080 01 Prešov. Komisia jednomyselne odporúča s touto spoločnosťou uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov na prevádzku školského bufetu na dobu neurčitú. Vyhodnotenie O. V. S. bude oznámené v lehote do 30 dní.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Ing. Ingrid Poráčová, predseda.....

Ing. Richard Sabol, člen komisie.....

Štefánia Čatlošová, člen komisie.....

V Prešove dňa 04.12.2023

Schválil: Ing. Renáta Fedorčíková, riaditeľka školy.....