



S P O J E N Á Š K O L A

E. Podjavorinskej 22, Prešov

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v z.n.p.

1. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytového priestoru na prízemí a 1. poschodí budovy telovýchovného zariadenia na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22 v Prešove vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č.12693 v katastrálnom území Prešov, budova súpisné číslo 11742 na pozemku registra KN C parcela č. 14812 a to:

Výmera nebytových priestorov na prízemí					
závetrie	4,03	m2	miestnosť	12,40	m2
vstup	32,39	m2	miestnosť	12,40	m2
schodište	15,65	m2	miestnosť	78,95	m2
chodba	68,75	m2	miestnosť	115,80	m2
miestnosť	6,60	m2	technická miestnosť	24,00	m2
rozvodňa ÚK	25,74	m2	chodba	68,75	m2
rozvodňa elektro	26,54	m2			
Výmera nebytových priestorov na poschodí					
hala	648,00	m2	chodba	15,90	m2
chodba	31,80	m2	chodba	15,90	m2
sprchy chlapci	11,52	m2	miestnosť	9,45	m2
WC chlapci	6,75	m2	soc. zariadenie	4,25	m2
WC dievčatá	6,30	m2	soc. zariadenie	4,25	m2
sprchy dievčatá	11,52	m2	miestnosť	10,80	m2
miestnosť	16,10	m2	miestnosť	25,45	m2
miestnosť	16,10	m2	miestnosť	77,25	m2
miestnosť	21,40	m2	miestnosť	80,10	m2
miestnosť	21,40	m2	WC ženy	6,50	m2
WC muži	6,70	m2	miestnosť	3,41	m2
schodište	9,00	m2			

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 29.05.2024 do 13.06.2024, 10.00 hod na úradnej tabuli a prostredníctvom web stránky Prešovského samosprávneho kraja, tiež na webovom sídle školy a tiež v regionálnej tlači v novinách Korzár vo vydaní dňa 29.05.2024. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 13.06.2024, do 10:00 hod.

Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

1. Ing. Martina Veselovská – predseda komisie
2. Mgr. Iveta Šebová – člen komisie
3. František Mihok – člen komisie

3. Zistené údaje:

Do uvedeného dátumu 13.06.2024, 10:00 hod. bola doručená 3 návrhy do obchodnej verejnej súťaže:

1. Súkromná stredná športová škola ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO 37 945 653
2. Súkromná základná umelecká škola ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO: 42 232 325
3. Slovenský zväz silových športov, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO: 37 782 614

4. Zhodnotenie a výber nájomcu:

Kritériom pre výber nájomcu bola ponúkaná cena prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 3 súťaže a súlad s účelom využitia predmetu nájmu. Komisia konštatovala, že žiaden z budúcich nájomcov nespĺnil podmienky súťaže, vzhľadom k tomu, že všetci záujemcovia nesúhlasia s návrhom nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, ide o čl. 6 bodu 11: Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe (tretím osobám). Ostatné podmienky verejnej súťaže boli splnené.

Na základe podmienok vyhlásenej verejnej súťaže uvedených v bode 4 písm. f) týmto vyhlasovateľ odmieta všetky predložené návrhy.

5. Meno, priezvisko a podpis zamestnancov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 13.06.2024:

1. Ing. Martina Veselovská – predseda komisie
2. Mgr. Iveta Šebová – člen komisie
3. František Mihok – člen komisie

6. Meno a priezvisko zamestnanca, ktorý schválil vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Dňa: 13.06.2024

Podpis:

Mgr. Ján Holub – riaditeľ