

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 10 ods.9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

č. ~~0000~~⁰⁰³⁰/5300/2012

č. stavby 900

názov stavby: Poprad rekonštrukcia NN Veľka – Scherfferova, F. Kráľa, Tranovského

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo : Nám. mieru 2, 08001 Prešov
zast. : MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO : 0037870475
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu : 8826506100/5600

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Poprad, v kat. území Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 3547 ako parc. KN C č. 1646/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4507m² a KN C 1647/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2479 m², (ďalej len „slúžiace pozemky“)

2.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na priznanie práva strpieť uloženie elektrických podzemných vedení a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 211/2011 zo dňa

28.04.2011, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 04 291 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 1.6.2011 pod č. G1-326/2011, (ďalej len „geometrický plán“).

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadpodzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu.

čl. III

Odplata a náklady za vecné bremeno

- 3.1 Zriadenie vecného bremena v súlade s § 10 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a v súlade s uznesením Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 17/2011 zo dňa 15.11.2011, v bode A.2, je schválené odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému odplatu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, **spolu vo výške 4,22 EUR/m² t.j. celkom 1173,16 EUR (slovom: tisícstosedemdesiattri euro a šesťnásť centov)**, dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Oprávnený zaplatí odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu **na bankový účet č. 8826506100/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s.**, na základe faktúry vystavenej povinným bez zbytočného odkladu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od doručenia oprávnenému. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami.
- 3.3 Oprávnený uhradí náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva vyplývajúceho z vecného bremena najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinnému vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na bankový účet povinného č. 8826503110/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s.**
- 3.4 Za zaplatenie odplaty a nákladov podľa bodu 3.3. sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5 Geometrický plán a znalecký posudok dal na svoje náklady vyhotoviť oprávnený.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 **Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.**
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 60 dní od zaplattenia sumy uvedenej v čl. III. ods. 3.1 a ods. 3.3 tejto zmluvy
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.7 V prípade, že oprávnený nezaplatí sumu uvedenú v čl. III. ods. 3.1 a sumu uvedenú v čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný právo od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s potvrdením o zverejnení tejto zmluvy.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Prešore, dňa 13-02-2012

oprávnený :

V Košiciach, dňa 17. JAN. 2012

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13-02-2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14-02-2012