

DODATOK č. 1

K DOHODE O UŽÍVANÍ PRIESTOROV A O REFUNDÁCII NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM zo dňa 2.11.2011(ďalej len „ Dohoda“)

uzavretý v súlade s čl. IV. bod 2. Dohody podľa § 51 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka s prihladenutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení noviel

Zmluvné strany

Vlastník : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
IČO : 37870475
Zastúpený : MUDr. Peter Chudík , predseda
Číslo účtu : 8826506100/5600
(ďalej aj ako „ PSK“)

Užívateľ: Knižnica P. O. Hviezdoslava
Sídlo: Levočská 9, Prešov, 080 01
IČO: 377 813 08
Zastúpený: Mgr. Marta Skalková
Bankové spojenie: 8828564101/5600

(ďalej aj ako „organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK “)

Čl. I.

Účel uzavretia dodatku

Účelom uzavretia dodatku je presná špecifikácia výšky a spôsobu platenia preddavkov za náklady spojené s užívaním priestorov.

Čl. II.

Znenie dodatku

„ Čl. II. - Popis nákladov, ich výška a spôsob úhrady „ znie takto :

1. S užívaním priestorov sú spojené náklady , ktoré súvisia s užívaním priestorov a ktoré priebežne uhrádza vlastník :
 - a) dodávku elektrickej energie
 - b) dodávka tepla
 - c) vodné a stočné
 - d) odvoz odpadu
 - e) úhrada dane z nehnuteľnosti

- f) revízie
- g) iné veci spojené s užívaním (napr. deratizácia...)

2. Náklady podľa bodu 1 písm. a) až e) budú užívateľom hradené preddavkovo na základe mesačnej fakturácie vlastníka tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1 k tomuto dodatku. Po ukončení kalendárneho roka vykoná vlastník zúčtovanie preddavkových platieb so skutočnými výdavkami. Vyúčtovanie zašle užívateľovi najneskôr do 30.4. nasledujúceho roka.
3. Náklady podľa bodu 1 písm. f) a g) budú užívateľom hradené raz ročne súbežne s vyúčtovaním preddavkov podľa bodu 2. vo výške 2/3 skutočných nákladov na základe fakturácie vlastníka.
4. Užívateľ sa zároveň zaväzuje uhradiť vlastníkovi aj prípadný nedoplatok, ktorý vznikne z ročného zúčtovania platieb za služby uvedené v bode 1. , vo výške 2/3 preukázaného nedoplatku.

Čl. III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dodatku súhlasia s jednotlivými ustanoveniami a prehlasujú, že bol uzatvorený vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z jeho ustanovení nespôsobuje neplatnosť celého dodatku, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok je platný dňom jeho podpísania a účinný prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol dodatok zverejnený na webovom sídle vlastníka a užívateľa, pričom za rozhodujúce sa považuje jeho prvé zverejnenie .
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží užívateľ a tri vyhotovenia obdrží vlastník . Každý rovnopis dodatku sa považuje za originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jeden a ten istý dodatok.

V Prešove dňa 22.8.2013

V Prešove dňa 19.8.2013

Za vlastníka

Za užívateľa:

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda PSK

Mgr. Marta Skalková
riaditeľka knižnice

Tento dodatok bol zverejnený : 23.8.2013

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 1.9.2013

**Príloha č. 1 k K DOHODE O UŽÍVANÍ PRIESTOROV A O REFUNDÁCII NÁKLADOV
SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM zo dňa 2.11.2011.**

**Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov**

Výpočet záloh:

obdobie	teplo	el. energia	vodné stočné	odpad	Daň z nehnuteľnosti	Spolu €		
január	370	150	40	5	35	600		
február	370	150	40	5	35	600		
marec	370	150	40	5	35	600		
apríl	370	150	40	5	35	600		
máj	370	150	40	5	35	600		
jún	370	150	40	5	35	600		
júl	370	150	40	5	35	600		
august	370	150	40	5	35	600		
september	370	150	40	5	35	600		
október	370	150	40	5	35	600		
november	370	150	40	5	35	600		
december	370	150	40	5	35	600		