

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný
Samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.
302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v
znení neskorších predpisov

(ďalej len „Povinný“)

Za povinného koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK,
oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo
dňa
22.01.2019
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená
Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou
zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Správca“)
a

Oprávnený z vecného bremena: Martin Prokop
Bytom: Sládkovičova 1952/37, 093 02 Hencovce
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísané na LV č. 1495, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemku KN C 78/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4506 m²,
- pozemku KN C 78/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m²,
- pozemku KN C 78/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1262 m².

t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „Slúžiaci pozemok“).

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 6/2018 zo dňa 21.11.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre Oprávneného na Slúžiacom pozemku.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby inžinierskej siete „Plynovej prípojky“ k rodinnému domu v jeho vlastníctve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou Povinný v prospech Oprávneného zriaďuje na Slúžiacom pozemku vecné bremeno, obsah ktorého je vymedzený v bode 3 tohto článku na umiestnenie inžinierskej siete „Plynovej prípojky“ a jej ochranného pásma, pod cestnou komunikáciou III/3636.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Slúžiacom pozemku:
 - a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 8/2018 zo dňa 19.02.2018, vyhotovenom Ing. Marián Urbanom – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny dňa 19.03.2018 pod č. G1-114/2018,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Slúžiaci pozemok vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3636.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **199-€** celkom (slovom: stodevät'desiatdeväť eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2018 zo dňa 26.08.2018, vyhotovenom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 09301 Vranov nad Topľou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a doplnenia znaleckého posudku č. 33/2018 zo dňa 20.09.2018.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam a bez časového obmedzenia.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Slúžiacemu pozemku, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I, bod 3 k poškodeniu pozemnej komunikácie č. III/3636, resp. terénu na Slúžiacom pozemku, je povinný ho uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov Povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného

stavu, min. 500,00-€. V prípade, že Oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného Strana 4 z 5 stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, a to aj po jej zaplatení.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác Povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku vodovodného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca Povinného po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II. ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II. ods. 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I. ods. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II. ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II ods. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie sa podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez Strana 5 z 5 omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy: Príloha č. 1: kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre Správcu, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa 26.06.2019

V Hencovciach, dňa 12.07.2019

Povinný:
Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:
Martin Prokop

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

V. r.

.....
Ing. Marcel Horváth
Riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
Martin Prokop

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.08.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 05.08.2019)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.08.2019



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

štatutárny orgán Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej site** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovnaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

Ing. Marcel Horváth