

**Zámenná zmluva
a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy**

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

účet – IBAN: SK5481800000007000519082

d'alej ako „predávajúci“)

(d'alej ako „prvá zmluvná strana“)

a

2. Druhá zmluvná strana:

Mesto Prešov

sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka

Bank. spoj: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

účet - IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(d'alej ako „druhá zmluvná strana“ a spolu s „prvou zmluvnou stranou“ ďalej len „zmluvné strany“)

3. Správca:

Hotelová akadémia

Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)

štatutárny orgán : MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ

IČO: 00 162 191

(d'alej ako „správca“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Čl. I

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku

a) v správe Spojenej školy v Prešove zapísaného na LV č.12693, k. ú. Prešov a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 14795/4, ostatné plochy o výmere 450 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu.

- b) zapísaného na LV č. 16357, k. ú. Prešov a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 14795/5, ostatné plochy o výmere 503 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu

Čl. II

1. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 301/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu

Čl. III

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I tejto zmluvy zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II zmluvy, ktorý druhá zmluvná strana týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I zmluvy, ktorý prvá zmluvná strana týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne a bez nátlaku dohodli na zámene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy je realizovaná z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že : pozemky parcelné číslo C KN 14795/4 a 14795/5 na ulici Pavla Horova v Prešove vo vlastníctve PSK, ktoré nadobúda Mesto Prešov, sú určené na zriadenie parkoviska pre obyvateľov prilahlých obytných domov. Pozemok parcelné číslo C KN 301/2 vo vlastníctve Mesta Prešov, ktorý nadobúda PSK, je prirodzenou historickou súčasťou areálu Hotelovej akadémie na Baštovej ulici v Prešove, škola ho užíva a zveľaďuje a nachádza sa na ňom okrasná záhrada využívaná pre potreby školy i verejnosti.

Čl. V

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.

Čl. VI

1. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 342/2016 zo dňa 25.04.2016 v znení uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.442/2016 zo dňa 12.12.2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov v súlade s § 9a, odsek 8, písm.e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí schválilo zámenu nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. a II. tejto zmluvy uznesením č. 485/2016 zo dňa 28.09.2016 v znení uznesenia číslo 579/2017 zo dňa 25.01.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom Prešov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu podľa tejto zmluvy, takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške $\frac{1}{2}$ z 66,00 €. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33 € na účet prvej zmluvnej strany číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. VI, ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že prvá zmluvná strana nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle článku VIII, ods.3 tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. VII

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prvá zmluvná strana odovzdáva a správca preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
2. Účtovná hodnota zverovaného majetku predstavuje 11.014,30 € (17,183 €/m²).
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

4. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. VIII

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená obidvoma účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana po úhrade nákladov uvedených v čl. VI., ods. 5 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad – katastrálny odbor Prešov, dve vyhotovenia prvá zmluvná strana, po jednom vyhotovení druhá zmluvná strana a správca.

V Prešove dňa: 14.03.2017

Prvá zmluvná strana:

V Prešove dňa: 03.03.2017

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Ing. Andrea Turčanová, v.r.
primátorka Mesta Prešov

V Prešove dňa: 07.03.2017

Správca:

MVDr. Jozef Šenko, v.r. riaditeľ
Hotelovej akadémie v Prešove

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.03.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.03.2017