

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

zo dňa 08. 07. 2016

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------------|---|
| 1) Nájomca: | Mesto Sabinov |
| Sídlo: | 083 01 Sabinov, Námestie slobody 57 |
| IČO: | 00 327 735 |
| DRČ: | 2020711726 |
| Zastúpený: | Ing. Peter Molčan, primátor mesta |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s., retailová pobočka Sabinov |
| | číslo účtu: 1629-572/0200 |
| IBAN: | SK04 0200 0000 0000 0162 9572 |
| (ďalej len „nájomca“) | |
| 2) Prenajímateľ: | Gymnázium Antona Prídavka |
| Sídlo: | 083 01 Sabinov, Komenského 40 |
| IČO: | 00 161 152 |
| DIČ: | 2020711352 |
| Zastúpený: | Mgr. Andrej Zubrický, riaditeľ školy |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000515292/8180 |
| IBAN: | SK71 8180 0000 0070 0051 5292 |
| (ďalej len „prenajímateľ“) | |

Článok 2

PREDMET DODATKU

Predmetom dodatku č. 1 sú tieto zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2016 vo veci prenájmu nebytových priestorov o výmere 700 m² v budove súp. č. 1852 na pozemku registra C KN parc. č. 627/17 a 627/28, zapísanej na liste vlastníctva č. 4146, k.ú. Sabinov na školské účely – výučbu tanečného a výtvarného odboru Základnej umeleckej školy v Sabinove:

1.1 Zmena prenajímateľa

V súvislosti s Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmene siete škôl a školských zariadení číslo :2017-12482/38680:2-10H0 zo dňa 23.8.2017 sa mení od 1. septembra 2017 zriaďovateľ Gymnázia Antona Prídavka, Komenského 40, Sabinov z pôvodného zriaďovateľa Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) na nového zriaďovateľa – Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov zrušením rozpočtovej organizácie PSK – Gymnázia Antona Prídavka od 1.septembra 2017 prechádzajú práva a povinnosti po zrušenej organizácii na zriaďovateľa – PSK a preto v čl. 1 Zmluvné strany sa mení prenajímateľ takto:

- 2) Prenajímateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
DIČ: 202 162 6332
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo príjmového účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Číslo výdavkového účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Zmena v úhradách za nájom

V súvislosti s uvedenými zmenami sa v čl. 5 Výška a splatnosť nájomného sa mení ods. 3 takto:

- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený na faktúre a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.12. daného roku so splatnosťou 30 dní od dňa jej vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní od dňa doručenia nájomcovi.

1.3 Zmena v úhradách za náklady spojené s nájomom

Zmluvné strany sa dohodli, že dochádza k zmenám pri zabezpečovaní nasledovných služieb spojených s nájomom a následných úhradách za tieto energie a služby:

- poistenie nebytových priestorov
- vodné, stočné a zrážkové vody,

a preto sa v čl. 6 Úhrada nákladov spojených s nájomom mení ods. 1 a 2 takto:

- 1) Poistenie nebytových priestorov zabezpečuje prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi skutočnú výšku nákladov formou refundácie. Úhradu vodného, stočného a zrážkovej vody si zabezpečuje na svoje náklady nájomca.
- 2) Nájomca sa zaväzuje preukázať prenajímateľovi splnenie riešenia dodávok vody, stočného a zrážkových vôd na vlastné náklady do 31.1.2018. Za úhradu vodného, stočného a zrážkovej vody a prípadných ďalších nákladov v súvislosti s prenájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi skutočnú výšku nákladov formou refundácie v prípade, že tieto budú riešené prostredníctvom prenajímateľa.

Článok 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2016.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaný dokument v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla alebo elektronicky.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v siedmich rovnocenných výtlačkoch, z ktorých štyri dostane prenajímateľ, tri nájomca.

V Prešove, dňa: 16.1.2018

V Sabinove, dňa: 21.12.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa dňa: 17.1.2018

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 18.1.2018