

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka

v spojení s § 4a ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 02.03.2010

(ďalej ako „zmluva“)

Budúci prevodca:

SR - Slovenská správa ciest

So sídlom:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.5.2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č.86 zo dňa 22.5.2008, právny nástupca od 1.1.2010 MDVRR SR, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014

Štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

So sídlom:

Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice

IČO:

0000 33 28

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Prešovský samosprávny kraj

zastúpený:

MUDr. Peter Č h u d í k, predseda

sídlo :

Námestie mieru 2, 080 00 Prešov

IČO :

37870475

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho nadobúdateľa koná

správca majetku:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 07.05.2015

IČO:

379 368 59

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty I/68 v meste Lipany podľa § 3d ods. 1 a ods. 5 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je Slovenská republika a jej správcom Slovenská správa ciest.

Na základe návrhu budúceho prevodcu na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na §3 ods.3 písm. d), §4a ods.5 a zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Potreba zmien v cestnej sieti v meste Lipany v okrese Sabinov vznikla z dôvodu vybudovania preložky cesty I/68 v meste Lipany.

Čl. I Účel a predmet zmluvy

- 1.1 Účelom je záväzok zmluvných strán, že uzavru v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie I. triedy č.68 v lehote určenej v tejto Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
- 1.2 Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva z odovzdávajúceho na preberajúceho budú:
 - a) úsek cesty I/68 v dĺžke 0,515 km v pôvodnom staničení 49,713 – 50,228 km v katastrálnom území mesta Lipany - Sabinovská ulica. Predmetný úsek cesty sa navrhuje pretriediť do cesty III/3189 (pred rozhodnutím o prečíslovaní III/54323) v novom staničení km 0,036 – 0,551,
 - b) súvisiace súčasti pozemnej komunikácie špecifikované v Technickom popise, ktorý bude tvoriť podklad k žiadosti o usporiadanie cestnej siete,
 - c) súvisiace pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, zapísané na LV č. 3733, a to:
 - parcela registra KN C č. 638/4, o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parcela registra KN C č. 1461/6, o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvorja,
 - parcela registra KN C č. 1461/8, o výmere 326 m², zastavané plochy a nádvorja,a pozemky zapísané na LV č. 1765, a to:
 - parcela registra KN C č. 1461/23, o výmere 4 274 m², zastavané plochy a nádvorja(ďalej pre účely tejto zmluvy ako „predmet prevodu“)
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 31.05.2017 uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii podľa § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:
 - 1.3.1. Existencia právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek pozemnej komunikácie pretriedený z cesty I. triedy na cestu III. triedy,
 - 1.3.2 Existencia uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schvaľujúceho spôsob prevodu vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie podľa § 9 ods. 3

písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

- 1.4 Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu vymedzenom v bode 1.2 tohto článku zmluvy.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

- 2.1 Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca. Budúci prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnostiam v čl. I bod 1.2 písm. c) tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.
- 2.2 Budúci prevodca sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu nadobúdateľovi.
- 2.3 Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktoré sa vzťahujú k predmetu prevodu, ktoré má k dispozícii.
- 2.4 Budúci nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní úseku pozemnej komunikácie vrátane súčastí a pozemkov na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí pozemnej komunikácie do správy a prevádzky zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ju v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 2.5 Budúci nadobúdateľ bude po faktickom odovzdaní úseku pozemnej komunikácie vrátane súčastí a pozemkov zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky úseku pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane príslušenstva

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:
- Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - Predmet zmluvy: Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a trvalú prevádzku k predmetu prevodu v zmysle čl. I účel a predmet zmluvy, bod 1.2, po vydaní právoplatného Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete a po schválení nadobudnutia vlastníckeho práva uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja a zo strany nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu.
 - Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu:
Budúci prevodca preveď vlastnícke právo
 - o k úseku pozemnej komunikácie,

- o k súvisiacim súčastiam bližšie špecifikovaným v Technickom popise ako nevyhnutnej súčasti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a
 - o k súvisiacim pozemkom uvedeným v čl. I bod 1.2 písm. c) tejto zmluvy
- na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná do 10-tich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu predmetu prevodu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 60 dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
- 4.2. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prejde na budúceho nadobúdateľa odo dňa jeho faktického odovzdania a prevzatia.
- 4.3. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. I bod 1.2 písm. c) zmluvy, nadobúdateľ nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Ak Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR nevydá právoplatné rozhodnutie k zmenám v cestnej sieti vo vzťahu k dotknutým pozemným komunikáciám do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete táto zmluva sa ruší od začiatku a žiadna zo strán si neuplatní žiadne náhrady.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
- 5.4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca je povinný zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Budúci nadobúdateľ je povinný zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť

na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.

- 5.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
- 5.10. V prípade, že Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja neschváli odovzdanie vlastníckeho práva k predmetnej časti pozemnej komunikácie, táto zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo strán si neuplatní žiadne náhrady.
- 5.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 : *Prehľadná situácia,*
 - b) Príloha č. 2 : *Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 07. mája 2015,*
 - c) Príloha č. 3: *Geografické znázornenie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu*

V Košiciach dňa: 25.07.2016

V Prešove dňa: 10.08.2016

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

.....V.r.....
Ing. Roman Žembera,
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest Bratislava

.....V.r.....
Ing. Vladimír Kozák,
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.09.2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 27.09.2016